

**PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNYCH OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ NA DZIAŁCE NR 870/2 W
SKALBMIERZU.**

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Inwestor: Gmina Skalbmierz
ul. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz

Jednostka projektowa: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57
28-500 Kazimierza Wielka

1. SPIS RYSUNKÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

rys. PZT-01

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie wykonania prac projektowych;

Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna wykonana w dniu 02.02.2017;

Inwentaryzacja budowlana, uproszczona budynku;

Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna;

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynki będące przedmiotem opracowania, położone są na działce nr 870/2 w Skalbmierzu gmina Skalbmierz. Teren inwestycji jest w terenie płaskim, nieznacznie opadającym z rzędnych 199,5m n.p.m. przy wjeździe na plac do rzędnych 198,3m n.p.m. przy granicy zachodniej działki. Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną (dz. nr 800), do której posiada dostęp poprzez dwa zjazdy publiczne. Od strony północnej teren sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej oraz z działką drogową – droga wewnętrzna (dz. nr 869). Na południu od nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Także od południa oraz od wschodu znajdują się tereny niezabudowane o charakterze rolniczym.

BUDYNEK HANDLOWY NR 1:

Zorientowany jest kalenicą równolegle do działki drogowej. Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem handlowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o wymiarach w rzucie 20,95m x 9,30m. Wysokość budynku wynosi 4,00m od poziomu +/-0.00 budynku (budynek niski – N). Poziom +/- 0.00 budynku znajduje się na poziomie terenu przed głównym wejściem do budynku. Dostęp do budynku zapewnia wjazd na działkę od strony zachodniej. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do frontu działki. Pokrycie dachu papą. Pokrycie wykazuje znaczne ślady technicznego zużycia. Konstrukcja dachu betonowa, prefabrykowana. Ściany budynku jako konstrukcja nośna w układzie mieszanym ścianowo-słupowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej. Fundamenty betonowe. Posadowienie budynku proste, bezpośrednie. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym lub jej brak. Obecnie budynek nie jest użytkowany przez inwestora. Odległość budynku od najbliższej granicy działki wynosi 10,37m i jest co najmniej dwukrotnie większa niż jego wysokość, co skutkuje brakiem wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku.

BUDYNEK HANDLOWY NR 2:

Zorientowany jest kalenicą prostopadle do działki drogowej. Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem handlowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o wymiarach w rzucie 4,95m x 8,13m. Wysokość budynku wynosi 3,05m od poziomu +/-0.00 budynku (budynek niski – N). Poziom +/- 0.00 budynku znajduje się na poziomie terenu przed głównym wejściem do budynku. Dostęp do budynku zapewnia wjazd na działkę od strony zachodniej. Budynek przekryty dachem jednospadowym o kalenicy prostopadłej do frontu działki. Pokrycie dachu blachą trapezową. Konstrukcja dachu stalowa. Ściany budynku jako konstrukcja nośna w układzie słupów stalowych. Ściany zewnętrzne z blachy trapezowej. Fundament betonowy. Posadowienie budynku proste, bezpośrednie. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie

technicznym lub jej brak. Obecnie budynek nie jest użytkowany przez inwestora. Odległość budynku od najbliższej granicy działki wynosi 1,70m i jest co najmniej dwukrotnie większa niż jego wysokość, co skutkuje brakiem wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku.

BUDYNKI HANDLOWE NR 3, 4, 5:

Zorientowane są kalenicą równolegle do działki drogowej. Przedmiotowe obiekty budowlane są budynkami handlowymi, jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi o wymiarach w rzucie 8,10m x 3,05m, 6,15mx3,05m, 2,50mx2,88m. Wysokość budynków wynosi 2,46m od poziomu +/-0.00 budynku (budynek niski – N). Poziom +/- 0.00 budynków znajduje się na poziomie terenu przed głównym wejściem. Dostęp do budynków zapewnia wjazd na działkę od strony zachodniej. Budynki przekryte są dachami jednospadowymi o kalenicy równoległej do frontu działki. Pokrycie dachu papą. Pokrycie wykazuje znaczne ślady technicznego zużycia. Konstrukcja dachu betonowa. Ściany budynków jako konstrukcja nośna w układzie podłużnym ścianowym. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka pianowego. Fundamenty betonowe. Posadowienie budynków proste, bezpośrednie. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym lub jej brak. Obecnie budynki nie są użytkowane przez inwestora. Odległość budynków od najbliższej granicy działki wynosi dla każdego z nich 2,4m i jest co najmniej dwukrotnie większa niż ich wysokość, co skutkuje brakiem wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku.

4. WYTTCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nie zatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom postronnym. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz budynków sąsiednich. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wszelkiej ostrożności oraz z zachowaniem zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W trakcie oględzin budynku nie stwierdzono występowania elementów zawierających azbest. W przypadku wykrycia elementów z eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649):

a) Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

-uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

b) Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

c) Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

d) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

e) Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. d), powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót,

f) Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości zobowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

g) Podstawę rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,

- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć wyłącznie wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia.

h) Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest:

- Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:
 - nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
 - demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
 - odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
 - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczenia najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
 - codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Oświadczenie, o którym mowa, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynku, w kolejności prac jak podano poniżej.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać w kolejności:

1. Roboty przygotowawcze i pomocnicze.
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy usunąć z budynku zalegający tam gruz, luźne materiały budowlane i zdemontowaną stolarkę.
3. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
4. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.
5. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

6. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych etapach prac rozbiórkowych.

7. Rozbiórka dachu.

8. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze elementy ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie elementów konstrukcyjnych jest niedopuszczalna.

9. Rozbiórka posadzki i podłoży betonowych

Roboty rozpocząć od rozbiórki warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

10. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

Ściany i ławy fundamentowe rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Powstały w wyniku rozbiórki wykop oczyścić i zabezpieczyć.

Uwaga!!! Zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiadujących z budynkiem przewidzianym do rozbiórki. W razie stwierdzenia posadowienia przyległych fundamentów na wyższym poziomie niż fundamenty przewidziane do rozbiórki należy wstrzymać roboty rozbiórkowe i skontaktować się z autorem opracowania.

6. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Całość urobku z rozbiórki należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci, chyba że inwestor wyda inne dyspozycje co do przeznaczenia materiałów pozostałych z rozbiórki. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyładowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest, środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.

Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Oznakowanie odpadów zawierających azbest:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), wszystkie wyroby zawierające azbest lub ich opakowania powinny być oznakowane w następujący sposób:

- oznakowanie zgodne z podanym wzorem powinno posiadać wymiary: co najmniej 5 cm wysokości (H) i 2,5 cm szerokości,
- oznakowanie powinno składać się z dwóch części: górnej ($h_1 = 40\% H$) zawierającej literę "a" w białym kolorze na czarnym tle, dolnej ($h_2 = 60\% H$) zawierającej wyraźny i czytelny napis w białym lub czarnym kolorze na czerwonym tle,
- jeśli wyrób zawiera krokidolit, zwrot "zawiera azbest" powinien być zastąpiony zwrotem "zawiera krokidolit/azbest niebieski".

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników);
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne;
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych;
- oparzenia (cięcia elementów palnikami);
- prace w warunkach dużego zapylenia;
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów);
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć;

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki;
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania;
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo;
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową

- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna). Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne. Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Ogrodzenie terenu wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić min. 1,5m.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie jak sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
 NR UPR. 214/SWOKK/2015

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

BUDYNEK NR 1



BUDYNEK NR 2



BUDYNEK NR 3



BUDYNKI NR 4, 5

