

**PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNYCH OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ NA DZIAŁCE NR 870/2 W
SKALBMIERZU.**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Inwestor: Gmina Skalbmierz
ul. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz

Jednostka projektowa: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57
28-500 Kazimierza Wielka

**KAZIMIERZA WIELKA
LUTY 2017**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. SPIS RYSUNKÓW
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. FUNKCJA
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. UWAGI KOŃCOWE

1. SPIS RYSUNKÓW

WIATA ISTNIEJĄCA – RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100	rys. A-01
WIATA ISTNIEJĄCA – RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A-02
WIATA ISTNIEJĄCA – ELEWACJE	skala 1:100	rys. A-03

WIATA TYP A – RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100	rys. A-01
WIATA TYP A – RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A-02
WIATA TYP A – PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	rys. A-03
WIATA TYP A – ELEWACJE PŁN.-WSCH. I PŁD.-ZACH.	skala 1:100	rys. A-04
WIATA TYP A – ELEWACJE PŁN.-ZACH. I PŁD.-WSCH.	skala 1:100	rys. A-05

WIATA TYP B – RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100	rys. A-01
WIATA TYP B – RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A-02
WIATA TYP B – PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	rys. A-03
WIATA TYP B – ELEWACJE	skala 1:100	rys. A-04

WIATA TYP C – RZUT PRZYZIEMIA I RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A-01
WIATA TYP C – PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	rys. A-02
WIATA TYP C – ELEWACJE	skala 1:100	rys. A-03

WIATA TYP D – RZUT PRZYZIEMIA I RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A-01
WIATA TYP D – PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	rys. A-02
WIATA TYP D – ELEWACJE	skala 1:100	rys. A-03
STRÓŻÓWKA - WIATA TYP D	skala 1:100	rys. A-04

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- 2.3. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego Burmistrza miasta Skalbmierz.
- 2.4. Aktualne podkłady sytuacyjno – wysokościowe.
- 2.5. Projekt budowlany konstrukcji.
- 2.6. Projekty branżowe.
- 2.7. Obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest: *PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ NA DZIAŁCE NR 870/2 W SKALBMIERZU.*

Inwestor:

*Gmina Skalbmierz
ul. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz*

Jednostka projektowa:

*ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57
28-500 Kazimierza Wielka*

BUDYNKI ISTNIEJĄCE:

BUDYNEK GŁÓWNEJ HALI HANDLOWEJ – BUDYNEK „E” - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	867,90 m²
Powierzchnia całkowita:	867,90 m²
Powierzchnia zabudowy:	867,90 m²
Kubatura:	2925,00 m³

BUDYNEK SANITARIATÓW OGÓLNOD.– BUDYNEK „F” - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	34,42 m²
Powierzchnia całkowita:	34,42 m²
Powierzchnia zabudowy:	34,42 m²
Kubatura:	95,00 m³

BUDYNKI PROJEKTOWANE:

WIATA TYP A – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	408,00 m²
Powierzchnia całkowita:	408,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	408,00 m²
Kubatura:	1998,10 m³

WIATA TYP B – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	204,00 m²
Powierzchnia całkowita:	204,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	204,00 m²
Kubatura:	872,60 m³

WIATA TYP C – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	90,00 m²
Powierzchnia całkowita:	90,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	90,00 m²
Kubatura:	280,00 m³

WIATA TYP D – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa:	75,00 m²
Powierzchnia całkowita:	75,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	75,00 m²
Kubatura:	232,50 m³

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowane obiekty budowlane mają zwartą formę, w rzucie zajmując powierzchnię prostokąta. Poziom +/- 0,00m projektowanych wiat na terenie inwestycji wynosi +199,30m n.p.m. (wiaty D1, D2, C1, C2), +199,00m n.p.m. (wiaty A1, B1), +198,75m n.p.m. (wiaty A2, B2), +198,50m n.p.m. (wiaty A3, B3). W zakres remontu głównej wiaty handlowej (bud. E) wchodzi wymiana pokrycia dachu, zmiana kolorystyki konstrukcji stalowej wiaty (kolor RAL 9007), po wcześniejszym jej oczyszczeniu, montaż elementów z blachy perforowanej oraz dodatkowych przesłon drewnianych na ruszcie stalowym na szczytowych elewacjach obiektu. Maksymalna wysokość głównej wiaty handlowej od poziomu +/- 0,00m wynosi 4,40m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 39,45m x 22,00m. Dach dwuspadowy symetryczny o spadku połaci równym 9° i 10°. Projektuje się budowę 10 wiat handlowych parterowych, wolnostojących. Wiaty o konstrukcji stalowej, projektuje się w 4 typach (A B C D), wg szczegółowych rys. architektury. W wiacie D1, przy wjeździe na teren placu projektuje się dodatkowo pomieszczenie stróżówki. Maksymalna wysokość wiaty typu A od poziomu +/- 0,00m wynosi 6,28m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 17,00m x 24,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu B od poziomu +/- 0,00m wynosi 5,25m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 8,50m x 24,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu C od poziomu +/- 0,00m wynosi 3,84m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 5,00m x 18,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu D od poziomu +/- 0,00m wynosi 3,84m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 5,00m x 15,00m. Wszystkie projektowane wiaty posiadają dachy dwuspadowe, symetryczne, strome o spadku połaci równym 15° dla wiaty typu A i B, 13° dla wiaty typu C i D. Dachy obiektów pokryte blachą trapezową w kolorze RAL 9007. Konstrukcja stalowa wiat (słupy i kratownice) w kolorze RAL 9007. Projektuje się montaż przesłon drewnianych na ruszcie stalowym oraz przesłon z blachy perforowanej mocowanych do kratownic stalowych, wg rys. branży architektury.

Rozwiązania architektoniczne dotyczące formy zostały podporządkowane wytycznym przedstawionym w Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego Gminy Skalbmierz. Projektowana zabudowa stanowi kontynuację parametrów dotyczących formy architektonicznej kształtujących istniejącą zabudowę placu targowego oraz odpowiada wymaganiom funkcjonalnym dotyczącym specyfiki obiektów handlowych w tego rodzaju przestrzeniach.

Konstrukcja projektowanych wiat – konstrukcja stalowa słupów i dachów z pokryciem dachu z blachy trapezowej z zastosowaniem świetlików z płyt z poliwęglanu komorowego (wiaty typu A, B). Ściany stróżówki z okładziną z płyt warstwowych gr. 12cm z rdzeniem poliuretanowym.

5. FUNKCJA

Obiekty budowlane – wiaty zostały zaprojektowane dla celów usługowych - handlowych oraz jako obiekty do obsługi placu – stróżówka (wiata D1). W stróżówce znajduje się pomieszczenie biurowe dla stróża oraz wydzielony sanitariat. W wiatach zlokalizowane są stanowiska do handlu artykułami rolno-spożywczymi oraz artykułami przemysłowymi. Ponadto projektuje się zewnętrzne, niezadaszone (otwarte) stoiska handlowe w.w. artykułami, zlokalizowane w obrębie terenów utwardzonych (wg rys. PZT-01). Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek sanitariatów ogólnodostępnych do korzystania przez uczestników przestrzeni. Funkcja zapewnia optymalne wykorzystanie zadanej powierzchni oraz kubatur obiektów dla spełnienia potrzeb użytkowników.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Układ nośny obiektów kształtowany jest poprzez układ słupów i kratownic stalowych. Obciążenia ze słupów przenoszone są na stopy fundamentowe i dalej na podłoże rodzime. Projektuje się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 15° i 13°. Dachy z kratownic stalowych z pokryciem z blachy trapezowej mocowanej do płatwi stalowych, wg projektu konstrukcji. Projektowane obiekty są parterowe, niepodpiwniczone.

Przegrody poziome

Stopy fundamentowe – należy wykonać jako wylewane z betonu C25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10, o wymiarach i zbrojoni wg projektu konstrukcji. Poziom posadowienia na poziomie -1,40m względem poziomu 0,00m.

Podłoga na gruncie (stróżówka) – należy wykonać jako wylewkę betonową gr. 10cm na podkładzie 30cm ubitego piasku. Warstwę betonu należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem podwójną warstwą folii budowlanej PE. Górną warstwę przegrody stanowi wylewka samopoziomująca.

Przegrody pionowe

Ściany zewnętrzne – układ słupów stalowych, wg projektu konstrukcji.

Dach - należy wykonać jako układ kratownic stalowych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej mocowane do kratownic poprzez płatwie stalowe, wg projektu konstrukcji.

Dachowa blacha trapezowa powlekana w kolorze RAL 9007, w dachu zamontowane pasy (świetliki) płyt z poliwęglanu komorowego (wiaty typu A, B). Rynny 125, rury spustowe 90, ocynkowane malowane proszkowo na kolor dachu. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 w kolorze dachu.

Roboty wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe i izolacyjne:

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych – ściana z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm (stróżówka)

Izolacje termiczne posadzki na gruncie – styropian FS20 – gr. 10cm

Izolacje termiczne dachu – płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm (stróżówka)

Izolacje p.wilgociowe posadzki na gruncie – folia PCV

Pokrycie dachu – blacha dachowa trapezowa, blacha perforowana (na szczytach) w kolorze RAL 9007

Drzwi zewnętrzne – GERDA lub inne antywłamaniowe

Drzwi wewnętrzne – płycinowe (wg inwestora)

Obróbki blacharskie – bl. stal. ocynk. powlekana w kol. dachu

Rynny i rury spust. – bl. stal. ocynk. w kol. j.w.

Podłogi – gres (stróżówka)

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wypożyczenie instalacyjne – pomieszczenie stróżówki wyposażono w instalacje:

- instalację elektryczną
- wentylację grawitacyjną
- instalację wodno-kanalizacyjną

Wypożyczenie instalacyjne – obiekty – wiaty handlowe wyposażono w instalacje:

- instalację elektryczną

8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane obiekty – wiaty handlowe wolnostojące, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie przypisuje się kategorii zagrożenia ludzi, które dotyczą budynków.

Projektowany obiekt budowlany wiaty D1 z wydzielonym pomieszczeniem stróżówki z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do III kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy realizować po uzyskaniu pozytywnej opinii przez organy państwowe i po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Prace budowlane winny być prowadzone pod ścisłą kontrolą Inspektora Nadzoru Autorskiego.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

*PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015*