

Zarządzenie Nr Or.0050.²⁵⁵...2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia ²⁷... kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), § 3 pkt.1, § 4 pkt.2, § 6 pkt. 1, 5, 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 829 o powierzchni 0,0137 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).

§ 2. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 3. Ustalam termin przetargów na dzień 12 czerwca 2018 r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Michał Markiewicz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 829 o powierzchni 0,0137 ha., położona w obrębie 1 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00041359/4.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 829 wynosi 0,0137 ha., (opis użytku: B – 0,0137 ha.).
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w mieście Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, teren równy, porośnięty trawą. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej, od strony południowej do ul. Republiki Partyzanckiej, od strony wschodniej działka sąsiaduje z budynkiem handlowo – usługowym. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
4. **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zieleń izolacyjna”. Nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.
6. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
9. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
10. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XIV/69/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
11. **Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 4 000 zł.** Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. **Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
13. **Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
14. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1
15. **Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł przelewem lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 8 czerwca 2018 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
16. **Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 140 o powierzchni 0,1862 ha., położona w obrębie 1 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00040338/4 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr. SPN.IV.7510.4.2016.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps II – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa – 0,0220., R IVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 Ha.)
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w mieście Skalbmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane. W nieznacznej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takie jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt prostokąta.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”. Możliwość zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w studium.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości.
- 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XIX/98/2016 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 40 000 zł.**
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2018 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1
- 15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 8 czerwca 2018 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

- 1.** Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

3. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

4. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reoprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Do sprzedaży w/w nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz