

Zarządzenie Nr Or.0050.143.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 10 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), § 3 pkt.1, § 4 pkt.2, § 6 pkt. 1, 5, 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 284/4, 942/2, 940/1, 433/2, 385/1, 353/1 i 353/2 o powierzchni łącznej 3,2910 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 384.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§ 3. Ustalam termin przetargu na dzień 30 kwietnia 2020 r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym oraz gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

✓ **BURMISTRZ**
14 Juszczak
mgr Marek Juszczak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 284/4, 942/2, 940/1, 433/2, 385/1, 353/1 i 353/2 o powierzchni łącznej 3,2910 ha., położone w obrębie 0001 m. Skalbmierz stanowiące własność

Gminy Skalbmierz na podstawie ksiąg wieczystych nr KIII/00025003/6, KIII/00036931/0, KIII/00039626/0.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 284/4 wynosi 2,4558 ha., (opis użytku: Ps II – 2,4558 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 942/2 wynosi 0,4904 ha., (opis użytku: Tr – 0,4904 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 940/1 wynosi 0,1652 ha., (opis użytku: Tr – 0,1190 ha., W – 0,0207 ha., dr – 0,0255 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 433/2 wynosi 0,0156 ha., (opis użytku: dr – 0,0156 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 385/1 wynosi 0,0082 ha., (opis użytku: Tr – 0,0082 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 353/1 wynosi 0,1000 ha., (opis użytku: Ps III – 0,984 ha., Tr – 0,0016 ha.); Powierzchnia działki oznaczonej numerem 353/2 o powierzchni 0,0558 ha., (opis użytku: Tr – 0,0558 ha.). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,2910 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 284/4, 942/2, 940/1, 433/2, 385/1, 353/1, 353/2 położona jest w miejscowości Skalbmierz. W/w działki położone są obok siebie i stanowią jeden kompleks. Kształt nieruchomości nieregularny. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 284/4, 942/2, 353/1, 353/2 i 385/1 znajdują się pomiędzy rzeką Nidzica a plażą przylegającą do zbiornika wodnego (zalewu). Działka numer ewidencyjny 284/4 stanowi teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiega słupowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacji deszczowej. Działka numer 942/2 ma kształt wydłużonego prostokąta, częściowo stanowi teren zielony, a w pozostałej części teren utwardzony tłuczniem. Na działce znajduje się złącze pomiarowo - kontrolne eN. Wzdłuż działki przebiega sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna. W poprzek działki przebiega kanalizacja deszczowa. Działka numer 353/1 posiada kształt trójkąta i porośnięta jest trawą. Działka numer 353/2 posiada kształt trójkąta, częściowo porośnięta trawą a częściowo utwardzona tłuczniem. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacja deszczowa. Działka numer 385/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta i porośnięta jest trawą. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 940/1 i 433/2 przeznaczone są pod drogę wewnętrzną łączącą wyżej wymienione działki z drogą publiczną - ul. 5-go sierpnia. Działki posiadają kształt wydłużonego prostokąta i stanowią częściowo teren porośnięty trawą, częściowo teren utwardzony (nawierzchnia bitumiczna). Przez działkę numer 940/1 przebiega rów melioracyjny odprowadzający wodę z zalewu do rzeki Nidzica. Wzdłuż działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz fragmentarycznie sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

Nieruchomość posiada dostępność do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz telekomunikacyjnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno-rekreacyjnego „Skalbmierz” na rzece

Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/36/03 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 marca 2003 r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przeznaczenie działek jest następujące:

- **działka nr ewid. 284/4** położona jest na terenach: obszaru usług publicznych w zieleni z zakresu sportu, rekreacji, turystyki – bez prawa zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi (1Upsrt), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji z prawem zabudowy obiektami tymczasowymi, rozbieralnymi (1UChgt), obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk),
- **działka nr. ewid. 942/2** położona jest na terenach: głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego (1Pz), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk),
- **działka nr. ewid. 940/1** położona jest na terenach: obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru drogi zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 783 (1KUz) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk),
- **działka nr. ewid. 433/2** położona jest na terenach usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk),
- **działka nr. ewid. 353/1** położona jest na terenach: grunty przyległe o funkcji publicznego pasa dostępu oraz plaży ogólnodostępnej i zapory czołowej (4PPd),
- **działka nr. ewid. 353/2** położona jest na terenach: grunty przyległe o funkcji publicznego pasa dostępu oraz plaży ogólnodostępnej i zapory czołowej (4PPd), obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn),
- **działka nr. ewid. 385/1** położona jest na terenach obszar zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się – przewiduje się sukcesywne zagospodarowanie terenu zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XVII/66/2019 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 24 października 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oraz Uchwałą Nr XIX/83/2019 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 19 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 384.000,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: Działka numer ewidencyjny 284/4 jest obciążona służebnością przejazdu, przechodu i przegonu pasem szerokości 4 m. północno - wschodnim krańcem działki nr 284/3 i 284/4 przy torze PKP wg szkicu na mapie nr 3166-22/2000 ujawniona w księdze wieczystej nr KII/00025003/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 285.

13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1

15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 40.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 24 kwietnia 2020 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
10. Do oferentów cudzoziemców zastosowania mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
11. Do sprzedaży nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm. – art. 1a ust. 1 pkt. c i art. 2 pkt. 1).

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
✓ *M. Juszczyk*
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.143.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 10 lutego 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 284/4, 942/2, 940/1, 433/2, 385/1, 353/1 i 353/2 o powierzchni łącznej 3,2910 ha., stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie ksiąg wieczystych nr KIII/00025003/6, KIII/00036931/0, KIII/00039626/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 384.000 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 40.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 24 kwietnia 2020 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz opublikowana na strona internetowych: „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój Nr 3, tel. (41) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk