

Zarządzenie Nr Or.0050.399.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 28 lutego 2022 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
17 Juszcz
mgr Marek Juszczak

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/4 o powierzchni 0,1222 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/4 wynosi 0,1222 ha., (opis użytku: N – 0,1222 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/4 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku o niedogodnych proporcjach boków, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/4.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 97 968,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/5 o powierzchni 0,0705 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/5 wynosi 0,0705 ha., (opis użytku: N – 0,0705 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.

4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/5 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/5.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 65 234,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ III

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/6 o powierzchni 0,0974 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/6 wynosi 0,0974 ha., (opis użytku: N – 0,0974 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/6 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/6.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 90 124,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ IV

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/7 o powierzchni 0,1129 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/7 wynosi 0,1129 ha., (opis użytku: N – 0,1129 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/7 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/7.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 104 466,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ V

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/8 wynosi 0,1076 ha., (opis użytku: N – 0,1076 ha.), Powierzchnia działki oznaczonej numerem 77/3 wynosi 0,0025 ha., (opis użytku: R IVa – 0,0025 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 269/8 i 77/3 położone są w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Działki położone są obok siebie i fizycznie stanowią jedną całość. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątna, teren płaski. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Kazimierza Puławskiego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działek nr ewid. 269/8 i 77/3.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 106 412,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.**
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ VI

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/10 wynosi 0,0768 ha., (opis użytku: N – 0,0768 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/10 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku o niedogodnych proporcjach boków, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji

gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/10.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 64 735,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ VII

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/11 o powierzchni 0,1313 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/11 wynosi 0,1313 ha., (opis użytku: N – 0,1313 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/11 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, umożliwiający dogodne zagospodarowanie terenu, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/11.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 116 082,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.
12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ VIII

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/12 wynosi 0,1109 ha., (opis użytku: N – 0,1109 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/12 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta umożliwiający dogodne zagospodarowanie terenu, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kazimierza Puławskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych , niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działki nr ewid. 269/12.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 102 616,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.
12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.399.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 lutego 2022 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuje że w dniu 28 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17 JUSZCZYK
mgr Marek Juszczyk