

**UCHWAŁA NR XXXII/172/2013
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 3 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na kolejny okres umowy użyczenia lokalu wydzielonego
w obiekcie Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Szarbia Zwierzyniecka dla miejscowej młodzieży**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013 roku poz.594), oraz art. 13 ust.1 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy użyczenia lokalu wydzielonego w obiekcie Ochotniczej straży Pożarnej we wsi Szarbia Zwierzyniecka dla miejscowej młodzieży na okres pięciu lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umowy użyczenia w budynku stanowiącym własność Gminy.

3. Zakres i warunki użyczenia lokalu wskazanego w pkt.1 zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jan Siwa

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) zastrzega do właściwości rady miejskiej określenie m.in. zasad użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność gminy, a jeżeli zasady takie nie zostały określone –wyrażenie dla Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz zgody na dokonywanie czynności przekraczających zwykły zarząd mieniem gminnym. Ponadto z powołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umowy użyczenia lokalu na czas oznaczony, dłuższy niż lat trzy, wymaga zastosowania trybu przetargowego, choć rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu. Dotychczasowy najemca posiada umowę użyczenia na czas określony i wystąpił o zawarcie kolejnej umowy użyczenia. Rada Miejska uznała , iż dla zaspokojenia potrzeb lokalowych młodzieży niezbędne jest przedłużenie umowy użyczenia na w/w okres. Mając na uwadze, iż dotychczasowy okres użyczenia trwał trzy lata i ma zostać przedłużony na kolejny czas określony niezbędne jest podjęcie uchwały jak w sentencji.

Z tych względów podjęcie uchwały stało się konieczne.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Jan Gliwa
Jan Gliwa