

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości:

I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kózki oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,5000 ha.

- 1. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.), działki nr ewid. 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.),
- 2. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KII/00040281/9.
- 3. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Kózki przy drodze powiatowej Skalbmierz – Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt litery L. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą użytkowania, obszary podlegające erozji”.
- 5. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 6. Obciążenie nieruchomości:** opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
- 8. wysokość czynszu dzierżawnego:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł w skali roku. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich zobowiązań podatkowych związanych z użytkowaniem nieruchomości.
- 9. wysokość wadium – 20 zł.**
- 10. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od gruntu w terminach określonych w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.).
- 11. Zasady aktualizacji czynszu:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 12. Czas trwania umowy dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1.

II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha.

- 1. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,7060 ha., (opis użytku: R I – 0,3680 ha., R IIIa – 0,3380 ha),
- 2. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KII/00036532/3.
- 3. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek – Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zabudowa w złych warunkach fizjograficznych – do przeniesienia”.
- 5. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 6. Obciążenie nieruchomości:** opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
- 8. wysokość czynszu dzierżawnego:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich zobowiązań podatkowych związanych z użytkowaniem nieruchomości.
- 9. wysokość wadium – 30 zł.**
- 10. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od gruntu w terminach określonych w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.).
- 11. Zasady aktualizacji czynszu:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 12. Czas trwania umowy dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1.

Warunki Przystąpienia do przetargu:

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 27 marca 2017 r. wadium w podanej wyżej wysokości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, przelewem lub wpłatą w Banku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu nr konta: 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006, **w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 marca 2017 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.**
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pozostałe informacje:

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- O terminie zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- Ewentualne koszty dotyczące umowy dzierżawy w całości obciążają dzierżawcę,
- Nieruchomości wydzierżawiane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu,
- Burmistrzowi Gminy przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach,
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i wydzierżawianych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pok. Nr 3, tel. 41 3529085 wew. 213.