

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość położona w obrębie 0007 Kobylniki oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha, jednostka ewidencyjna 260305_5, Skalbmierz – obszar wiejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 432/3 wynosi 0,2000 ha, (opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane)

3. Opis nieruchomości:

- działka oznaczona numerem 432/3 położona jest przy drodze gminnej w odległości ok. 500 m od centrum miejscowości Kobylniki i ok. 5 km od centrum miasta Skalbmierz,
- kształt działki regularny zbliżony do trapezu,
- teren działki ze spadkiem o wystawie zachodniej,
- działka sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi wykorzystywanymi na cele rolne,
- od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej na działce nr ewid. 419,
- teren działki niezabudowany, nieogrodzony. Na powierzchni około 0,08 ha teren zakrzaczony i nieuporządkowany z ruinami zabudowań, w pozostałej części teren wykorzystywany rolniczo,
- działka nie posiada sieci uzbrojenia technicznego,
- działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 432/3 stanowi granicę doliny Nidzicy (regionalny korytarz ekologiczny), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XII/70/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kobylniki.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 8.000,00 zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudzień 2025 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 432/3 w Kobylnikach”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha, położona w obrębie 0003 miasta Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/12 wynosi 0,1109 ha, (opis użytku: N – 0,1109 ha)

3. Opis nieruchomości:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 269/12 położona przy drodze gruntowej w odległości ok.500 m od centrum miasta Skalbmierz,
- kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu,
- teren działki płaski,
- działka nr 269/12 od strony wschodniej przylega do działki zabudowanej budynkami gospodarczymi i usługowymi. Z pozostałych stron działka przylega do drogi nieutwardzonej oraz innych niezabudowanych działek sklasyfikowanych jako zielen użytkowa,
- działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej gruntowej,
- teren działki niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą,
- działka położona w terenie uzbrojonym w sieć : wodociagową, energetyczną i kanalizacji sanitarnej,
- działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki 269/12 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak:IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 117.000,00 zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/12 w Skalbmierzu”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne

jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.