

Zarządzenie Nr Or.0050.112.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny
wywoławczej i określenia wysokości wadium.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr Or.0050.110.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wyboru formy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

3. Ustalam wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

4. Ustalam termin przetargu na dzień 23 grudzień 2025 r.

§ 2.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto 117.000,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

3. Ustalam wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

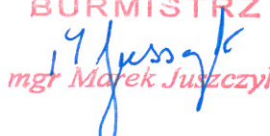
4. Ustalam termin przetargu na dzień 23 grudzień 2025 r.

§ 2.1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych: www.skalbmierz.eobip.pl i www.skalbmierz.eu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić w prasie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość położona w obrębie 0007 Kobylniki oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha, jednostka ewidencyjna 260305_5, Skalbmierz – obszar wiejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 432/3 wynosi 0,2000 ha, (opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane)

3. Opis nieruchomości:

- działka oznaczona numerem 432/3 położona jest przy drodze gminnej w odległości ok. 500 m od centrum miejscowości Kobylniki i ok. 5 km od centrum miasta Skalbmierz,
- kształt działki regularny zbliżony do trapezu,
- teren działki ze spadkiem o wystawie zachodniej,
- działka sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi wykorzystywanymi na cele rolne,
- od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej na działce nr ewid. 419,
- teren działki niezabudowany, nieogrodzony. Na powierzchni około 0,08 ha teren zakrzaczony i nieuporządkowany z ruinami zabudowań, w pozostałej części teren wykorzystywany rolniczo,
- działka nie posiada sieci uzbrojenia technicznego,
- działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 432/3 stanowi granicę doliny Nidzicy (regionalny korytarz ekologiczny), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XII/70/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kobylniki.

11. **Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 8.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. **Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
13. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
14. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudzień 2025 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.
15. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „**wadium na przetarg działki nr 432/3 w Kobylnikach**”.
16. **Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha, położona w obrębie 0003 miasta Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/12 wynosi 0,1109 ha, (opis użytku: N – 0,1109 ha)
3. **Opis nieruchomości:**
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 269/12 położona przy drodze gruntowej w odległości ok. 500 m od centrum miasta Skalbmierz,
 - kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu,
 - teren działki płaski,
 - działka nr 269/12 od strony wschodniej przylega do działki zabudowanej budynkami gospodarczymi i usługowymi. Z pozostałych stron działka przylega do drogi nieutwardzonej oraz innych niezabudowanych działek sklasyfikowanych jako zieleni użytkowa,
 - działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej gruntowej,
 - teren działki niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą,
 - działka położona w terenie uzbrojonym w sieć : wodociągową, energetyczną i kanalizacji sanitarnej,
 - działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona.
4. **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki 269/12 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
9. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 117.000,00 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/12 w Skalbmierzu”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne

- jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu
 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
 10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
 12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
 13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ
19 Jusz
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.112.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 października 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKALBMIERZ
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

I. nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 8.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2025 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu.

II. nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 117.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 18 grudnia 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz opublikowana na stronach internetowych:

- www.skalbmierz.eu,
- www.skalbmierz.eobip.pl.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (41) 3505213.

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak