

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.23.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 3 marca 2025 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 62,05 m² położony na II piętrze budynku komunalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 758 położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego 3.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,05 m².
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 62,05 m² położona na drugim piętrze budynku komunalnego usytuowanego w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego 3 (działka numer ewid. 758). W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, korytarz oraz łazienka. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal zagospodarowany. Po zawarciu umowy najmu nie przewiduje się zmiany sposobu jego zagospodarowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 10. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 1 219,51 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %.
Wysokość czynszu najmu brutto wynosi 1 500 zł. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat zgodnie z Uchwałą Nr XII/67/2025 z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu.
- 14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., położona w obrębie 1 m. Skalbmierz prz ul. 5-go sierpnia wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 99 m² (stacja kontroli pojazdów).
- 2. powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 99 m² usytuowany na działce nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., w obrębie 1 m. Skalbmierz.
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00039626/0.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. 5-go sierpnia 35 w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu PPUH „PRIMA-BUD”. Obecnie w lokalu prowadzona jest stacja kontroli pojazdów. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika (szamba), instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Stacja nie posiada własnego pieca co. Stacja wyposażona jest w niezbędne urządzenia do prowadzenia stacji.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny przedsiębiorczości”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługową w zakresie prowadzenia stacji kontroli pojazdów.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy. Nieruchomość zagospodarowana.
- 8. Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** czynsz z tytułu dzierżawy miesięcznie będzie wynosił 17 769,59 zł netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. **Wysokość czynszu najmu brutto będzie wynosił 22 643,43 zł.** Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 13. Nieruchomość przeznaczona** do oddania w dzierżawę na okres 5 lat zgodnie z uchwałą Nr XII/68/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej w Skalbmierzu.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.): nie dotyczy.