

**Zarządzenie Nr Or.0050.631.2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz**  
**z dnia 14 marca 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 26 kwietnia 2024 r.

§ 2.1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach oraz na stronach internetowych: [www.skalbmierz.eu](http://www.skalbmierz.eu) i [www.skalbmierz.eobip.pl](http://www.skalbmierz.eobip.pl). Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
*17 Juszczak*  
**mgr Marek Juszczak**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### **Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha, położona w obrębie 0003 miasta Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej K111/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/10 wynosi 0,0768 ha, (opis użytku: N – 0,0768 ha.).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/10 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku o niedogodnych proporcjach boków, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 oraz w zmianie nr 1 do studium zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII/359/2023 nieruchomość stanowi „obszar strefy centralnej o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, znajduje się w archeologicznej strefie zainteresowania konserwatorskiego oraz w obszarze strefy „K” – ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym”.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 53.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1.
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 22 kwietnia 2024 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.

Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/10 w Skalbmierzu”.

**16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**Pozostałe informacje:**

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
  - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
  - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ  
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.631.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 14 marca 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 53.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 22 kwietnia 2024 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz opublikowana na stronach internetowych:

- [www.skalbmierz.eu](http://www.skalbmierz.eu),
- [www.skalbmierz.eobip.pl](http://www.skalbmierz.eobip.pl).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (41) 3505213.

BURMISTRZ  
*mgr Marek Juszczyk*