

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 95 o powierzchni 0,5506 ha, położona w obrębie 0001 miasta Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej KIII/00004680/2.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 95 wynosi 0,5506 ha, (opis użytku: Ł IV – 0,0579 ha., R IVa – 0,1118 ha, R IVb – 0,2349 ha, R V – 0,1406 ha, W-Ł IV – 0,0037 ha, W-R IVb – 0,0017 ha).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 95 położona jest w miejscowości Skalbmierz. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki ze spadkiem o wystawie południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki wykorzystywane na cele rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej od strony południowej oraz do drogi utwardzonej od strony północnej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi samosiejkami. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 nieruchomość stanowi „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą użytkowania, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie, obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, regionalny korytarz ekologiczny – dolina rzeki Nidzicy”.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/370/2023 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 16.000,00 zł.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1.
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł przelewem na

konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 19 lutego 2024 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki w Skalbmierzu”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 1,7408 ha, położona w obrębie 0004 Boszczynek stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej KIII/00036532/3.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 95 wynosi 1,7408 ha, (opis użytku: R I – 0,9606 ha., R IIIa – 0,7802 ha).

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 50 położona jest w miejscowości Boszczynek. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki ze spadkiem o wystawie południowej. Od strony wschodniej i północnej sąsiedztwo stanowią nieruchomości wykorzystywane na cele rolne, od strony zachodniej przylega nieruchomość zabudowana zabudową zagrodową. Od strony południowej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 nieruchomość stanowi zabudowę w złych warunkach fizjograficznych – do przeniesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/304/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Boszczynek.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 100.000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

12. Obciążenia na nieruchomości: Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 18.03.2025 r.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 19 lutego 2024 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki w Boszczyнку”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
 - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.