

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.595.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 29 listopada 2023 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 95 o powierzchni 0,5506 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 95 wynosi 0,5506 ha., (opis użytku: Ł IV – 0,0579 ha., R IVa – 0,1118 ha, R IVb – 0,2349 ha., R V – 0,1406 ha, W-Ł IV – 0,0037 ha., W-R IVb – 0,0017 ha).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz: księga wieczysta nr KIII/00004680/2.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 95 położona jest w miejscowości Skalbmierz. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki ze spadkiem o wystawie południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki wykorzystywane na cele rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej od strony południowej, do drogi utwardzonej od strony północnej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi samosiejkami. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 nieruchomość stanowi „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą użytkowania, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie, obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, regionalny korytarz ekologiczny – dolina rzeki Nidzicy”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** Wartość prawa własności działki numer 95 wynosi netto 16.000,00 zł.,
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/370/2023 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344):** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0004 Boszczynek oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 1,7408 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 50 wynosi 1,7408 ha., (opis użytku: R I – 0,9606 ha., R IIIa – 0,7802 ha.
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz: księga wieczysta nr KIII/00036532/3.

- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 50 położona jest w miejscowości Boszczynek. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki ze spadkiem o wystawie południowej. Od strony wschodniej i północnej sąsiedztwo stanowią nieruchomości wykorzystywane na cele rolne, od strony zachodniej przylega nieruchomość zabudowana zabudową zagrodową. Od strony południowej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 nieruchomość stanowi zabudowę w złych warunkach fizjograficznych – do przeniesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** Wartość prawa własności działki numer 50 wynosi netto 98.000,00 zł.,
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/304/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Boszczynek.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344): nie dotyczy.