

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 51 i 238 o powierzchni łącznej 0,3900 ha, położona w obrębie 0016 Sietejów stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.58.2023 i IG.IV.7723-14-1/10.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 51 wynosi 0,3700 ha, (opis użytku: R IVa – 0,2200 ha., PS V – 0,15 ha), powierzchnia działki oznaczonej numerem 238 wynosi 0,0200 ha (opis użytku: dr – 0,02 ha).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 51 i 238 położona jest w miejscowości Sietejów. Kształt działki numer 51 jak i 238 regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu o zróżnicowanej rzeźbie, pagórkowaty. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki wykorzystywane na cele rolnicze oraz budownictwo zagrodowe. Działka numer 51 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 238 stanowiącej drogę dojazdową. Teren działki nr 51 porośnięty drzewami samosiejkami o średnicy około 20 cm w gatunkach akacja, klon, jesion nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. .
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:
 - działka nr ewid. 51 stanowi „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług, obszary zwodociągowane i możliwe do zwodociągowania, obszary przewidziane do skanalizowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego, obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym”,
 - działka nr ewid. 238 stanowi „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług, obszary zwodociągowane i możliwe do zwodociągowania, obszary przewidziane do skanalizowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego”.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr LXV/314/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Sietejów.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 33.000,00 zł.** Sprzedaż częściowo opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 r.

o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 4 grudnia 2023 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki w Sietejowie”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
 - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.