STAROSTA
KAZIMIERSKI

Znak: BI.6740.168.2013 Kazimierza Wielka, dn. 07.02.2014.

D E C Y Z J A Nr 168/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 19 grudnia 2013 roku
nr rejestru organu nadzoru budowlanego: BI.6740.168.2013

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję
dla
PGB Development Sp. z o.o.
ul. Gotarda 9
02-683 Warszawa
pozwolenie na

budowę elektrociepłowni na biogaz o mocy 999kW i mocy cieplnej 1058kW, składającej się z następujących obiektów:

1. **budynek techniczno-socjalno-bytowy „1"**, o powierzchni zabudowy 234,55m^2, powierzchni użytkowej 200,20m^2 oraz kubaturze 1368,00m^3;
2. **budynek stacji transformatorowej „2"** o powierzchni zabudowy 20,38m^2, powierzchni użytkowej 18,50m^2 oraz kubaturze 59,00m^3;
3. **budynek suszarni „3"** o powierzchni zabudowy 330,62m^2, powierzchni użytkowej 314,90m^2 oraz kubaturze 2529,00m^3;
4. **dwa silosy na kiszonkę „4"** o powierzchni zabudowy 4063,00m^2;
5. **płyta obornikowa „5"** o powierzchni zabudowy 319,13m^2;
6. **zbiornik na gnojowicę „6"** o powierzchni zabudowy 30,60m^2;
7. **komory fermentacyjne „9a" i „9b"** o powierzchni zabudowy 2x483,05m^2 , powierzchni użytkowej 2x452,39m^2 i łącznej kubaturze 5832m^3;
8. **zbiornik na masę pofermentacyjną płynną „10a"** o powierzchni zabudowy 845,00m^2 i powierzchni użytkowej 804,25m^2;
9. **zbiornik na masę pofermentacyjną „10b"** o powierzchni zabudowy 845,00m^2 i powierzchni użytkowej 804,25m^2;
10. **zbiornik wód opadowych i ppoż. „11"** o powierzchni zabudowy 112,75m^2;
11. **punkt czerpania wody do celów ppoż. „14";**
12. **zbiornik na odcieki z separatora „15"** o powierzchni zabudowy 30,60m^2;
13. **podajniki wsadu „16" – szt 2** o powierzchni zabudowy 34,00m^2 każdy;
14. **waga samochodowa „18"** o powierzchni zabudowy 54,00m^2;
15. **miejsca postojowe „13";**
16. **drogi utwardzone „17";**
17. **pochodnia biogazu „19";**
18. **stacja pomp „20";**
19. **łącznik infrastruktury technicznej „21";**
20. **studnia kondensu „22";**
21. **maszty odgromowe „23a" szt 11;**
22. **punkt załadunku masy pofermentacyjnej „25";**
23. **filtr węglowy „26";**
24. **pojemnik na śmieci komunalne „27"**

oraz zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji deszczowej, wody technologicznej, kanalizacji technologicznej, biogazu, ciepła technologicznego i elektrycznej, do realizacji na działce nr ewid. 123/1 w m. Sielec Biskupi, gm. Skalbmierz (kategoria obiektu - XVIII),

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Panią mgr inż. arch. Kamilę Borkowską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr 68/Sz/2001, będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. ZP-0324;

Pana mgr inż. Piotra Konarskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń nr 44/Sz/2002, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/BO/1064/01;

Pana mgr inż. Tomasza N. Zielińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0149/POOS/05, będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.ZAP/IS/0040/06;

Pana mgr inż. Grzegorza Pawłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0164/PWOE/06, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.ZAP/IE/0323/06;

Pana Jerzego Bakalarskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, nr GT-V-63/14/76, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. ZAP/BO/2206/01;

oraz sprawdzonego przez:

Panią mgr inż. arch. Małgorzatę Olszyńską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 6/Sz/2001, będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewid. ZP-0210;

Panią inż. Elżbietę Konarską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN/N/7210/85/85 będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.ZAP/BO/1065/01;

Panią mgr inż. Małgorzatę Zielińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0101/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/IS/0227/09;

Pana mgr inż. Marka Słodkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0068/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/IE/0145/07;

Pana mgr inż. Piotra Konarskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń nr 44/Sz/2002, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/BO/1064/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie.
   - roboty na terenach otwartych należy prowadzić nie narażając interesu osób trzecich,
   - miejsca prowadzenia robót montażowych, ziemnych i pracy sprzętu należy starannie zabezpieczyć przed możliwością ingerencji osób trzecich,
   - teren objęty robotami ziemnymi należy wygrodzić i oznakować zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie,
   - prace należy prowadzić mając na uwadze w szczególności ochronę środowiska. W tym zakresie należy bezwzględnie przestrzegać wymagań określonych w ustawie - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 poz. 1232.),
   - postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21)
   - roboty należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy w wymaganej specjalności i zakresie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ----------~~

~~3. Termin rozbiórek:~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, zgodnie z § 2. ust.1 pkt. 1), pkt. 7 lit. b), § 2. ust.2, § 3. pkt. 2) lit. a) oraz § 4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:
   ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
   2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka o nr w ewidencji gruntów 123/1, położona w m. Sielec Biskupi, gm. Skalbmierz.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w dniu 19.12.2013r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę „Elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej 999kW i mocy cieplnej 1058kW, do

realizacji na działce o nr w ewidencji gruntów 123/1, położonej w m. Sielec Biskupi, gm. Skalbmierz.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409):

- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2012r., znak BID.6730.1.23.2012,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz z dnia 29.05.2012r. znak: BID.6220.2.2010, BID7625-2/10 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ w oparciu o wymogi art. 35 Prawo budowlane dokonał sprawdzenia:

1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy a także wymogami ochrony środowiska,
2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi,
3) kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4) sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tutejszy organ stwierdził, że jest on opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz decyzją o warunkach zabudowy, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

STAROSTA KAZIMIERSKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Kania
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem decyzji na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Opłata pobrana zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. ogł. w Dz. U. z dnia 21.12.2012, poz. 1282).

Niniejsza decyzja zawiera 5 kolejno ponumerowanych stron.

Otrzymują:

① PGB Development Sp. z o.o.
ul. Gotarda 9
02-683 Warszawa

Do wiadomości:

1. Burmistrz MiG Skalbmierz
Ul. T. Kościuszki 1
28-530 Skalbmierz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej
ul. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
3. a/a

Wobec niewniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym, stała się ona w dniu 24-02-2014 r. ostateczna i podlega wykonaniu.

Kazimierza Wielka, dnia 03-03-2014 r.

STAROSTA KAZIMIERSKI ②

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA POWIATU
Michał Bucki