

Zarządzenie Nr Or.0050.449.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 2.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 103 000,00 zł (słownie: sto trzy tysiące złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 3.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/4 o powierzchni 0,1222 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 98 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 4.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/5 o powierzchni 0,0705 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 5.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/7 o powierzchni 0,1129 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 105 000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 6.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 107 000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 15 września 2022 r.

§ 7.1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych: www.skalbmierz.eu i www.skalbmierz.eobip.pl. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 10. Wykonanie zarządzenia zleca się Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
19 Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha, położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/10 wynosi 0,0768 ha, (opis użytku: N – 0,0768 ha).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/10 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku o niedogodnych proporcjach boków, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 65.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/10 obręb 3 m. Skalbmierz”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

17. Pierwszy przetarg odbył się dnia 9 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha, położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/12 wynosi 0,1109 ha., (opis użytku: N – 0,1109 ha).

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/12 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątna, umożliwiającą dogodnie zagospodarowanie terenu, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 103.000,00 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/12 obręb 3 m. Skalbmierz”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

17. Pierwszy przetarg odbył się dnia 9 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/4 o powierzchni 0,1222 ha, położona w obrębie 0003

- m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/4 wynosi 0,1222 ha, (opis użytku: N – 0,1222 ha).
 - 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/4 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku o niedogodnych proporcjach boków, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
 - 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
 - 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
 - 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
 - 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
 - 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 98.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 - 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
 - 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
 - 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).
 - 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/4 obręb 3 m. Skalbmierz”.
 - 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
 - 17. Pierwszy przetarg** odbył się dnia 16 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ IV.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/5 o powierzchni 0,0705 ha, położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/5 wynosi 0,0705 ha, (opis użytku: N – 0,0705 ha).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/5 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Teren obecnie jest

nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątna, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 66.000,00 zł.** Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 11³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/5 obręb 3 m. Skalbmierz”.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 17. Pierwszy przetarg** odbył się dnia 23 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ V.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/7 o powierzchni 0,1129 ha, położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/7 wynosi 0,1129 ha, (opis użytku: N – 0,1129 ha).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/7 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla

nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 105.000,00 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/7 obręb 3 m. Skalbmierz”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

17. Pierwszy przetarg odbył się dnia 23 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ VI.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha, położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/8 wynosi 0,1076 ha, (opis użytku: N – 0,1076 ha). Powierzchnia działki oznaczonej numerem działki 77/3 wynosi 0,0025 ha, (opis użytku: R IVa – 0,0025 ha).

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 269/8 i 77/3 położone są w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Działki położone są obok siebie i fizycznie stanowią jedną całość. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątna, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kazimierza Pułaskiego wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
9. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
10. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
11. **Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 107.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. **Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
13. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
14. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 12³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).
15. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/8 i 77/3 obręb 3 m. Skalbmierz”.
16. **Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
17. Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:

- Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
- Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. St. Romanowskiego 1, pokój nr 8, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak ✓

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 65.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 9 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/12 o powierzchni 0,1109 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 103.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 9 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/4 o powierzchni 0,1222 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 98.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/5 o powierzchni 0,0705 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 66.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 11³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 23 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/7 o powierzchni 0,1129 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 105.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 23 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VI. nieruchomości położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 107.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022r. o godz. 12³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. St. Romanowskiego 1 (pok. Nr 8).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 9 września 2022 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz opublikowana na stronach internetowych:

- www.skalbmierz.eu,
- www.skalbmierz.eobip.pl.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. St. Romanowskiego 1, pokój nr 8, tel. (41) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
19 Juszczak
mgr Marek Juszczak