

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/1 o powierzchni 0,2580 ha., położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00025003/6.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/1 wynosi 0,2580 ha., (opis użytku: N – 0,2580 ha.)

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/1 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/1 została wydana decyzja Nr 31/2020 o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.1.31.2020 z dnia 6.10.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 132.000,00 zł.

Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 15 kwietnia 2022 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/4 o powierzchni 0,1537 ha., położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00025003/6.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/4 wynosi 0,1537 ha., (opis użytku: N – 0,1537 ha.)

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/4 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny przybliżony do wieloboku. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/4 została wydana decyzja Nr 1/4/2020 o warunkach zabudowy znak:IZP.6733.1.4.2020 z dnia 31.08.2020 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz urządzeniami technicznymi – budowlanymi gwarantującymi prawidłowe jej użytkowanie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 83.000,00 zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 15 kwietnia 2022 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
- **Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
 - **Oświadczenia oferenta wyrażającą zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.**
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
12. Do oferentów cudzoziemców zastosowania mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

✓
BURMISTRZ
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk