

Zarządzenie Nr Or.0050.387.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kózki oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,50 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

3. Ustalam wadium w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 2. Ustalam termin przetargu na dzień 4 marca 2022 r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
✓ 17 Juszczak  
mgr Marek Juszczak

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### **Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni łącznej 0,50 ha., położone w obrębie Kózki stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00040281/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.). Powierzchni działki oznaczonej numerem 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.).

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 52 i 53 położona jest w miejscowości Kózki przy drodze powiatowej. Teren do obecnej chwili był wykorzystywany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz w bliskim otoczeniu zabudowa zagrodowa. Przez działkę nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada kształt litery L.

**4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania. Obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym”.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/116/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Kózki.

**11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 25 000,00 zł.**  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

**12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.

**13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.

**14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

**15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 28 lutego 2022 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

**16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Pozostałe informacje:**

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
  - **Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
  - **Oświadczenia oferenta wyrażającą zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.**
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
12. Przy zbyciu nieruchomości gruntowych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
13. Do oferentów cudzoziemców zastosowania mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

✓ **BURMISTRZ**  
*Marek Juszczyk*  
**mgr Marek Juszczyk**