

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/2 o powierzchni 0,2552 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/2 wynosi 0,2552 ha., (opis użytku: N – 0,2552 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/2 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny przybliżony do wieloboku. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/2 została wydana decyzja Nr 32/2020 o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.1.32.2020 z dnia 19.10.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przez właściciela działki nr ewid. 803/2.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 128 493,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.**
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990):** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/3 o powierzchni 0,1556 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/3 wynosi 0,1556 ha., (opis użytku: N – 0,1556 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/3 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa

mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny przybliżony do wieloboku. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/3 została wydana decyzja Nr 33/2020 o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.1.33.2020 z dnia 19.10.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przez właściciela działki nr ewid. 803/3.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 80.165,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

✓ **BURMISTRZ**
mgr Marek Juszczyk