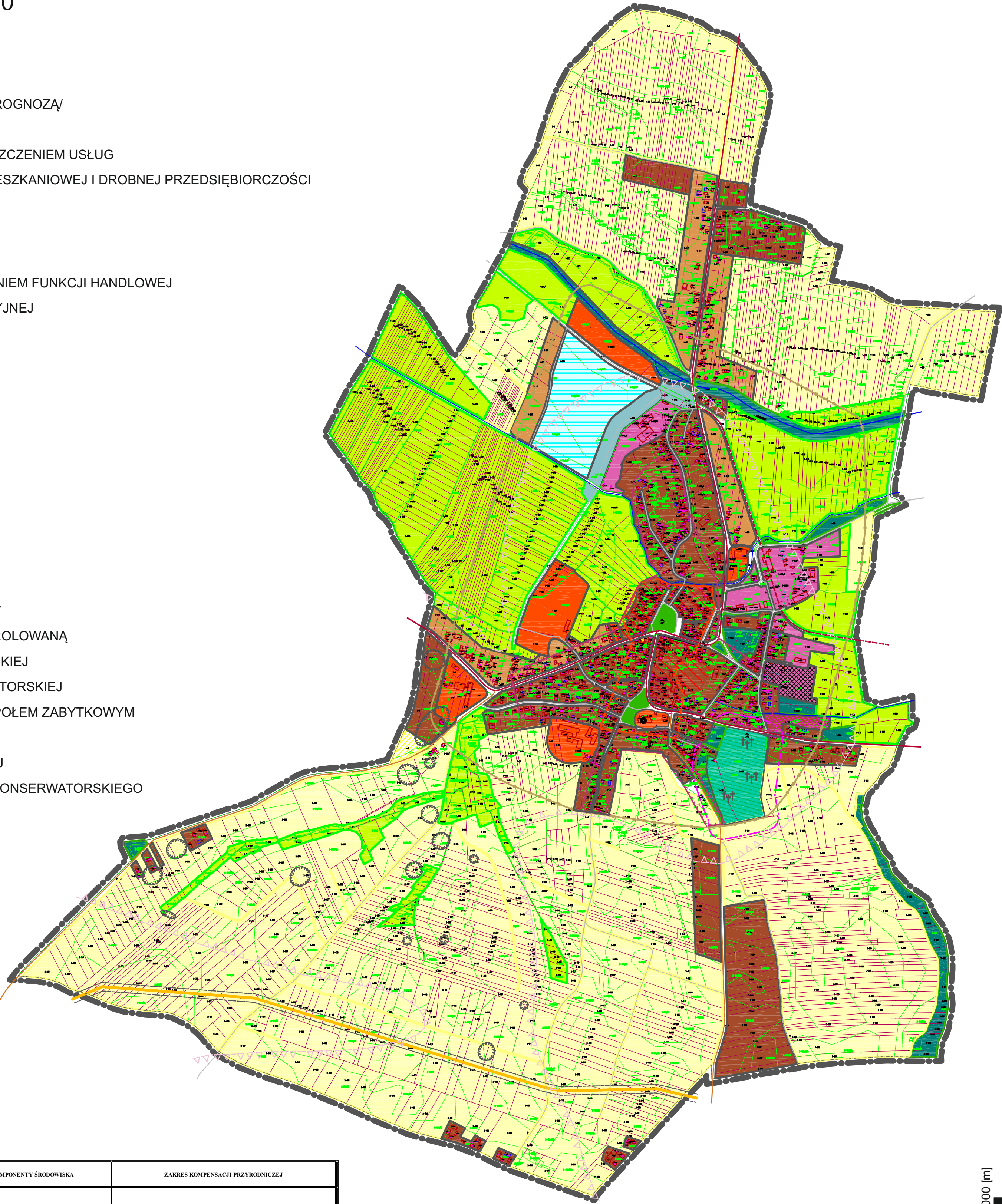
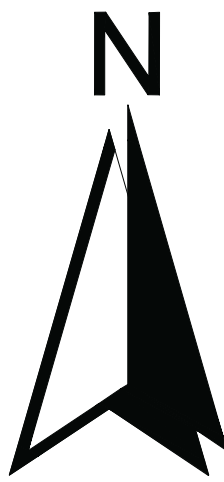


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKALBMIERZ
SKALA 1 : 10 000



LEGENDA:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM /ZAKRES OBJĘTY PROGNOZĄ/
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- STREFA CENTRALNA O FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- OBSZAR ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- TERENY PARKINGU MIEJSKIEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY ŁĄK I PASTWISK
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZIELEŃ PARKOWA /URZĄDZONA/
- ZIELEŃ ŁĘGOWA
- ZIELEŃ CMENTARNA
- CMENTARZ MIEJSKI
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- ZBIORNIK WODNY /ISTNIEJĄCY/
- RZEKI, CIEKI
- ULICE GŁÓWNE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/
- ULICE ZBIORCZE /ISTNIEJĄCE/
- ULICE LOKALNE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU ZW. Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
- OBIEKT ZABYTKOWY
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- ARCHEOLOGICZNA STEFA ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PROGNOZY

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ STUDIUM SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU	WPLYW USTALEŃ NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ZAKRES KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ
	OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN, USTALENIA STUDIUM PORZĄDKUJA TERENY ZARZĘDZANE ORAZ KORZYGIĄ GRANICE OBSZARÓW FUNKCYJNALNYCH	TERENY POŁOŻONE W OBSZARACH JUŻ ZABUDOWANYCH ORAZ W ICH BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWIE WSKAZANE SĄ DO PEŁNIENIA FUNKCJI DOMINIĄCEJ W OBSZARZE ZARZĘDZANYM ORAZ FUNKCJI UZUPELNIAJĄCEJ STOSOWANE DO ICH POŁOŻENIA, ZE WZGLĘDU NA POTRZEBĘ ZACHOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. WPLYW NA KOMPONENTY KRAJOBRAZU BĘDZIE ZNIKOMY - ZMIANA STUDIUM PORZĄDKUJE TERENY FUNKCYJNALNE W ZWIAZKU Z WYSTĘPIĄCĄ NA TERENIE MIASTA, SKALBMIERZ ZABUDOWĄ WIELOFUNKCYJNĄ	NIE ZACHODZI POTRZEBIĄ ZASTOSOWANIA KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ, BOWIEM OBSZARY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W TYM ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI A TAKŻE TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - TO OBSZARY PRZESZTAŁCONE, NA KTÓRYCH ZALĘGA SIĘ STOSOWANIE ZASADY UTRZYMANIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZY JEDNOCZESNYM ZACHOWANIU ŁADU PRZESTRZENNEGO
	STREFA CENTRALNA O FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	OBSZAR ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	TERENY USŁUG	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	TERENY PARKINGU MIEJSKIEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	W ZASIĘGU OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ UTRZYMUJE SIĘ ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ ORAZ DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE GOSPODARSTWA ROLNEGO W ZAKRESIE NIEPOWODLĄCYCH ZMIANY GRUNTÓW ROLNYCH NA CEL NIEROLNICZE, POD WARUNKIEM ZAPewnienia DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ DO DRUGI PUBLICZNEJ FUNKCJA POŚTAWOWA - BEZ ZMIAN	BRAK WPLYWU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA - UŻYTKOWANIE I FUNKCJONOWANIE BEZ ZMIAN	NIE ZACHODZI POTRZEBIĄ OKREŚLANIA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH, KOMPENSUJĄCYCH
	OBSZARY ŁĄK I PASTWISK	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZIELEŃ PARKOWA /URZĄDZONA/	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZIELEŃ ŁĘGOWA/ZIELEŃ IZOLACYJNA	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZIELEŃ CMENTARNA /OBZAR CMENTARZA/	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZBIORNIK WODNY - ISTNIEJĄCY	STUDIUM W PIERWOTNYM KSZTAŁCIE WSKAZYWAŁO NA LOKALIZACJĘ ZBIORNIKA WODNEGO W INNYM MIEJSCU, ZMIANA STUDIUM KORYGUJE PRZEBIEG I USTYPUJANIE ZBIORNIKA ORAZ PORZĄDKUJE TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W INNEJ LOKALIZACJI	NIE PROGNOZUJE SIĘ ZNAČĄCEGO WPLYWU Z UWAGI NA TEREN OBECNE PRZESZTAŁCENY ZBIORNIK ISTNIEJĄCY - ZMIANA STUDIUM WPROWADZA DOPUSZCZENIE REALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ, ZWYŻSZAJĄCYCH ESTETYKĘ MIEJSCA, PRZY ZACHOWANIU WYMOGÓŁ ZBOWNOWAŻENIEGO ROZWOJU	STOSOWANIE ZASADY MINIMALNEJ INGERENCJI W ŚRODOWISKO, OGRANICZENIE WYCNIE DRZEW, STOSOWANIE RÓŻNORÓDNYCH GATUNKÓW ROŚLINNOŚCI, STOSOWANIE FORM ARCHYTEKTONICZNYCH I STRUKTUR, BE W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ULATWIC PRZEPŁYW POWIETRZA I MORGACIE ZWIERZĄT

OBOWIAZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - OBSZAR MIASTA SKALBMIERZ (1996 R.)

DOKUMENT NIEAKTUALNY, WYMAGAJĄCY REGULACJI GRANIC
OBZARÓW FUNKCYJNALNYCH ORAZ KOREKTY
W ZAKRESIE POŁOŻENIA ZBIORNIKA WODNEGO I JEGO
OTOCZENIA (PIERWOTNIE ZAKŁADANA LOKALIZACJA NIE
POKRYWA SIĘ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM). ZA NIEZBĘDNE
WSKAZUJE SIĘ OPRACOWANIE STUDIUM W WERSJI
ELEKTRONICZNEJ, W CZYTELNEJ TECHNICIE
I Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH WYMOGÓW USTAWOWYCH.
NIE ULEGA ZMIANIE PODSTAWOWA FUNKCJA TERENÓW - WSZYSTKIE
DOTYCHCZASOWE OBSZARY UŻYTKOWANE SĄ W DOTYCHCZASOWY
SPOSÓB. NIEWIELKIM KOREKTOM PODDAJE SIĘ OBSZAR ZBIORNIKA
ZE WZGLĘDU NA POTRZEBY ZWIĄZANE PRAWIDŁOWYM
FUNKCJONOWANIEM INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ.

PROJEKT ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SKALBMIERZ

DOKUMENT NIE ZMIENIA GENERALNYCH ZAŁOŻEŃ
OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM, DOPROWADZA JEDYNE
DO ZGODNOŚCI ZE STANEM ISTNIEJĄCYM (FUNKCJONUJĄCY
ZBIORNIK WODNY OD STRONY ZACHODNIEJ MIASTA
OD MOMENTU JEGO POWSTANIA ZNAJDUJE SIĘ W MIEJSCU,
KTÓRE PRECYZUJE PROJEKT ZMIANY STUDIUM).
POZOSTAŁE TERENY UPORZĄDKOWANO I UCZYTELNIONO
POPRAZ NIEZNAČNE KOREKTY GRANIC (W TYM GRANICE
MIASTA SKALBMIERZ) ORAZ WPROWADZONO DODATKOWE
OZNACZENIA GRAFICZNE UŁATWIAJĄCE IDENTYFIKACJĘ,
W ZWIĄZKU ZMIANĄ PRZEPISÓW, MAJĄCYCH ODNIESIENIE
DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

