

Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Skalbmierzu - etap II
Adres: 28-530 Skalbmierz ul. ppor. Sokoła 19

Inwestor: *Gmina Skalbmierz*
ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz

Jednostka projektowa: *AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA*
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: **ARCHITEKTURA**
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015

DATA 08.2021

KAZIMIERZA WIELKA
SIERPIEŃ 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3. OPIS TECHNICZNY	str. 3-6
1. DANE OGÓLNE	
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	
3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	
4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
 - 2.1. LOKALIZACJA
 - 2.2. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU
 - 2.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
 - 2.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę rzeczową do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna przeprowadzona w lipcu 2021r. wraz z uzgodnieniami z przedstawicielami Inwestora;
- Inwentaryzacja budynku w zakresie umożliwiającym oszacowanie zakresu i kosztów planowanego remontu;
- obowiązujące przepisy i normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Skalbmierzu - etap II

Adres: 28-530 Skalmierz ul. ppor. Sokoła 19

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie przewidywanego zakresu robót budowlanych,
- sporządzenie Kosztorysu Inwestorskiego oraz Przedmiaru Robót,
- sporządzenie Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. LOKALIZACJA

Budynek usługowo-mieszkaniowy, będący przedmiotem opracowania, położony jest w Skalmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19. Teren ma zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej (dz. nr 796). Teren inwestycji sąsiaduje od strony północnej z ww. działką drogową, od południa, wschodu i zachodu zlokalizowane są tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Przedmiotowy obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W rzucie poziomym składa się z trzech poprzesuowanych względem siebie prostokątów. Po zamknięciu obrysu rzutu całego budynku w jeden prostokąt zajmuje on powierzchnię o wymiarach 15,75x27,5m. Szerokość elewacji frontowej, od strony wjazdu na działkę wynosi 13,70m.

W poziomie podpiwniczenia zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz magazynowe wraz z częścią usług medycznych oraz pojedyncze pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie) należące do mieszkań zajmujących kondygnację +1 budynku. Na poziomie parteru (kondygnacja 0) zlokalizowane są pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej – objęte niniejszym opracowaniem. Projektuje się wyburzenia ścianek działowych oraz wykonanie nowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń związanych z funkcją podstawową obiektu. Poziom kondygnacji +1 zajmuje 5 lokali mieszkalnych – nie objętych wnioskiem. Budynek pełni w całości funkcję zgodną z przeznaczeniem tj. funkcję obiektu usługowo-mieszkalnego (usługi z zakresu usług medycznych).

W rzucie poziomym obiekt posiada trzech przesuniętych względem siebie prostokątów. W rzucie poziomym, po zamknięciu w obrys jednego prostokąta posiada powierzchnię o wym. 15,75x27,5m. Szerokość elewacji frontowej, od strony wjazdu na działkę wynosi 13,70m. Poziom +/-0,00m budynku znajduje się 1,85m powyżej poziomu terenu wokół niego. Wysokość budynku do zwieńczenia ścianek attykowych dachu, od poziomu +/-0,00m budynku wynosi 12,80m.

Zestawienie powierzchni budynku objętego wnioskiem:

powierzchnia użytkowa:	953,5 m²
powierzchnia całkowita:	1169,5m²
powierzchnia zabudowy:	391,8 m²
Kubatura	3722,8 m³

Powierzchnia użytkowa kondygnacji w części objętej opracowaniem: 299,70m²

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń kondygnacji przedstawione zostały w części rysunkowej.

2.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły i bloczków betonowych. Stropy nad poszczególnymi kondygnacjami prefabrykowane gęstożebrowe. Stropodach kanałowy wentylowany.

Ławy fundamentowe – wylewane żelbetowe,
 Konstrukcja ścian nośnych – murowane z cegły i bloczków betonowych,
 Konstrukcja ścian działowych – murowane z cegły,
 Stropy międzypiętrowe – prefabrykowane gęstożebrowe,
 Konstrukcja dachu – stropodach kanałowy, z pokryciem z papy na lepiku,

2.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalację elektryczną,
- instalację oświetlenia,
- odgromową,
- wentylacyjną grawitacyjną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania (ogrzewanie z własnego źródła ciepła – kocioł na paliwo gazowe).

3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zadanie pod nazwą „Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Skalbmierzu - etap II, adres: 28-530 Skalbmierz ul. ppor. Sokoła 19” zakłada roboty związane z remontem wszystkich pomieszczeń na kondygnacji parteru budynku, częściową wymianę stolarki zewnętrznej (drzwi zewnętrznych), remont tarasu i zadaszenia nad wejściem do budynku, montaż prefabrykowanych daszków ochronnych nad wejściami do suterenu. Roboty budowlane obejmą swym zakresem wyburzenia i wymurowanie nowych ścianek działowych, tynkowanie, rozebranie podłóg z płytek i wykładziny PVC, wykonanie wylewek, ułożenie płytek gresowych i wykładziny PVC na podłogach, malowanie ścian, malowanie sufitów, wykonanie sufitów podwieszanych, tapetowanie, wklejanie lusterek, licowanie ścian płytkami gresowymi, modernizację instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej.

4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Zadanie szczegółowo zakłada roboty budowlane związane z remontem:

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót. Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45262690-4 Remont starych budynków

45262700-8 Przebudowa budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45432210-9 Wykładanie ścian

45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
DEC. NR 214/SWOKK/2015