

Zarządzenie Nr Or.0050.264.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

3. Ustalam wadium w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kózki oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,50 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na przetarg w wysokości netto: 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

3. Ustalam wadium w wysokości 1.900 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

§ 3. Ustalam termin przetargu na dzień 6 kwietnia 2021 r.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha., położona w obrębie 0001 m. Skalmierz stanowiąca własność Gminy Skalmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00040338/4 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7510.4.2016.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps V – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa – 0,0220 ha., R IVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 140 położona jest w miejscowości Skalmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane. W nieznaczej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takie jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XIX/97/2016 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 6 października 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 18.000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 2 kwietnia 2021 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 października 2020 r i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni łącznej 0,50 ha., położone w obrębie Kózki stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00040281/9.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.). Powierzchni działki oznaczonej numerem 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.).

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 52 i 53 położona jest w miejscowości Kózki przy drodze powiatowej. Teren do obecnej chwili był wykorzystywany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz w bliskim otoczeniu zabudowa zagrodowa. Przez działkę nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada kształt litery L.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: : z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania. Obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/116/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Kózki.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 17.000,00 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2021 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.900 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 2 kwietnia 2021 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
10. Do oferentów cudzoziemców zastosowania mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
11. Do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerami działek 52 i 53 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm. – art. 1a ust. 1 pkt. c i art. 2 pkt. 1).

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk