

Zarządzenie Nr Or.0050.271.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 25 marca 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
17 Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.271.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2021 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 731 i 732 o powierzchni łącznej 0,3146 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr. ewid. 731 wynosi 0,1626 ha (opis użytku: B – 0,0619 ha., R IIIb – 0,0985 ha., W-R IIIb - 0,0022 ha.), powierzchni działki 732 wynosi 0,1520 ha (opis użytku: B – 0,0515 ha., R IIIb – 0,0953 ha., W-R IIIb - 0,0052 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 295,60 m².
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00017936/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz przy Placu M.C. Skłodowskiej 1. Działka zabudowana budynkiem usługowym. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze elektryczne, przyłącze wodno-kanalizacyjne .
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej użyczeniem. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, strefa „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego, obszary łąk i pastwisk objęte ochroną prawną (wyłączone z zabudowy), regionalny korytarz ekologiczny – dolina rzeki Nidzicy.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość będzie zagospodarowana poprzez prowadzenie „Klubu Senior+”.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Z dniem podpisania umowy użyczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na prowadzenie „Klubu Senior+”.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy – umowa nieodpłatnego użyczenia.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia:** Umowa użyczenia zostanie zawarta z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Skalbmierzu na prowadzenie „Klubu Senior+” w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.271.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2021 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) informuje że w dniu 25 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl” i „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Skalbmierz stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do oddania w użyczenie.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17 fuszyc
mgr Marek Juszczak