Zarządzenie Nr Or.0050.121.2019

Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 14 listopada 2019 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia" oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

M. Juszczyk

mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.121.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 13 listopada 2019 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości**: nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz stanowiąca działki oznaczone numerami: 284/4 o powierzchni 2,4558 ha., 942/2 o powierzchni 0,4903 ha., 940/1 o powierzchni 0,1652 ha., 433/2 o powierzchni 0,0156 ha., 353/1 o powierzchni 0,1000 ha., 353/2 o powierzchni 0,0558 ha
2. **powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczone działki nr ewid.: 284/4 o powierzchni 2,4558 ha. (opis użytku: Ps II – 2,4558 ha.), 942/2 o powierzchni 0,4903 ha. (opis użytku: Tr – 0,4903 ha.), 940/1 o powierzchni 0,1652 ha. (opis użytku: Tr – 0,1190 ha., W (rów) – 0,0207 ha. dr – 0,0255 ha.), 433/2 o powierzchni 0,0156 ha. ((opis użytku: dr – 0,0156 ha.), 353/1 o powierzchni 0,1000 ha. (opis użytku: Ps III – 0,0984 ha. Tr – 0,0016 ha.) , 353/2 o powierzchni 0,0558 ha. (opis użytku: Tr – 0,0558 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księgi wieczyste: Nr KI1I/00025003/6, KI1I/00036931/0, KI1I/00039626/0.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Skalbmierz. Działka nr. 284/4 wykorzystywana jest jako pastwisko. Działki 353/2 i 942/2 częściowo jest utwardzona oraz częściowo porośnięta trawą. Działka 353/1 porośnięta trawą. Działka nr 940/1 częściowo porośnięta trawą, częściowo stanowi rów, nad którym położona jest kładka dla pieszych, częściowo stanowi drogę wykonaną z masy bitumicznej i kostki brukowej. Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z ulicy 5-go sierpnia.
5. **przeznaczenie nieruchomości**: Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno – rekreacyjnego „Skalbmierz" na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz przyjętym Uchwałą Nr IV/36/03 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 marca 2003 r. Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
   - działka nr ewid. 282/4 położona jest na terenach: obszaru usług publicznych w zieleni z zakresu sportu, rekreacji, turystyki – bez prawa zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi (1Upsrt), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji z prawem zabudowy obiektami tymczasowymi, rozbieralnymi (1UChgt), obszar usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk),
   - działka nr. ewid. 942/2 położona jest na terenach: głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego (1Pz), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk),
   - działka nr. ewid. 940/1 położona jest na terenach: obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru drogi zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 783 (1KUz) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk),
   - działka nr. ewid. 433/2 położona jest na terenach usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk),
   - działka nr. ewid. 353/1 położona jest na terenach: grunty przyległe o funkcji publicznego pasa dostępu oraz plaży ogólnodostępnej i zapory czołowej (4PPd),

- działka nr. ewid. 353/2 położona jest na terenach: obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk) i głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego (1Pz).

6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość częściowo stanowi grunt rolny, a częściowo tereny utwardzone. W okresie trwania umowy dzierżawy możliwe zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno – rekreacyjnego „Skalbmierz" na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz przyjętym Uchwała nr IV/36/03 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 marca 2003 r.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości**: brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 4.700 zł. w stosunku miesięcznym do którego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny/podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez Wydzierżawiającego o dokonanej waloryzacji czynszu.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy**. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)**:** nie dotyczy

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.121.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 13 listopada 2019 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informuje że w dniu 14 listopada 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych Urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213.

BURMISTRZ
14 listopada
mgr Marek Juszczyk