

Zarządzenie Nr Or.0050.296.2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych na okres 21 dni licząc od dnia 25 października 2018 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.296.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 października 2018 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 15 Sielec Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 152/3 o powierzchni 0,1300 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 152/3 wynosi 0,1300 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,1300 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI11/00031796/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Sielcu Kolonii przy drodze wewnętrznej biegnącej z miejscowości Sielec Kolonia do miejscowości Grodzonowice. Działka posiada kształt prostokąta, teren z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim, częściowo porośnięta krzewami i podrostami drzew liściastych. Od strony wschodniej i północnej tereny rolne, od strony południowej droga asfaltowa, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.
- 8. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 6 500 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/186/2018 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sielec Kolonia.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121): osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 9 Krępicze oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 185 o powierzchni 0,5200 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 185 wynosi 0,5200 ha., (opis użytku: Ł III – 0,2000 ha., N – 0,3200 ha.)

3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta: brak. Tytuł prawny: decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.76.2016)
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie Krępice przy drodze powiatowej. Działka posiada nieregularny kształt. Teren zakrzaczony i zadrzewiony, drzewostan głównie to wierzba i olcha. Teren obniżony w stosunku do gruntów przyległych. Na części działki w przeszłości był zbiornik wodny. Od strony wschodniej i południowej tereny rolne, od strony północnej droga asfaltowa (powiatowa), od strony zachodniej zabudowa zagrodowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** obecne zagospodarowanie nieruchomości stanowi teren zakrzewiony i zadrzewiony.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej wynosi 15 600 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/184/2018 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krępice.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.): osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.296.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 października 2018 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informuje że w dniu 25 października 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Murkiewicz