

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 178,85 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (magazynek) o powierzchni 10,87 m² oraz udział w wysokości 18972/29162 w częściach wspólnych budynku oraz w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 483/1 o powierzchni 0,2238 ha., położonej we wsi Rosiejów stanowiący własność Gminy Skalbmierz na podstawie Księgi Wieczystej Nr KIII/00036877/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 50 800 zł,
Wysokość wadium wynosi 5 000 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalno-usługowym położonym w miejscowości Rosiejów nr 104. Lokal nr 2 składa się z 7 pomieszczeń, są to: wiatrołap, korytarz, 4 sale lekcyjne oraz kancelaria. Układ przestrzenno-funkcjonalny lokalu niekorzystny. Ogrzewanie piecami kaflowymi w miernym stanie technicznym. W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Stolarka okienna drewniana, wypaczona, nieszczelna, w złym stanie technicznym. Instalacja elektryczna aluminiowa, wymaga wymiany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony północnej i wschodniej.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rosiejów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 483/3 o powierzchni 0,2864 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00031796/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 40 600 zł,
Wysokość wadium wynosi 4 000 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, usytuowana w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej relacji Kazimierza Wielka-Miechów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren ze skłonem w kierunku północnym, grunt częściowo porośnięty trawą, częściowo użytkowany jako ogród przydomowy, W części działki znajdują się resztki starego sadu owocowego. W pobliżu działki przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2013 r. o godz. 9³⁰ dla pkt. 1 oraz o godz 10⁰⁰ dla pkt. 2 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium dla każdej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 14 stycznia 2013 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaną nieruchomością ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

Burmistrz
/-/ Michał Markiewicz