

**UCHWAŁA NR XXIII/116/2012
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.(M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz 587)

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Skalbmierz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- 3,90 zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Podatek jest płatny w czterech ratach w terminach do dnia : 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej wpłacają należny podatek bez wezwania za poszczególne miesiące w terminie do 15 -tego każdego miesiąca roku podatkowego

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
Jacek Sliwa

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U .z 2006 r. Nr 121,poz.844) do zadań Rady Miejskiej należy określenie stawek podatku od nieruchomości na poszczególne lata w tym przypadku na 2013 rok. Dlatego też podjęcie uchwały stało się konieczne.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

[Signature]
Jan Sliwa