

**Uchwała Nr XVI/145/09**  
**Rady Miejskiej w Skalbmierzu**  
**z dnia 9 marca 2009 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 32 ust.1 art. 37 ust 2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Skalbmierz oznaczone w ewidencji gruntów wsi Topola numerami działek 1190/42 i 1190/19 o powierzchni łącznej 1,7700 ha., na rzecz wieczystych użytkowników [redacted], dla których to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr 35 514 i 32 647 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2.

Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią park i decyzją WKZ w Kielcach z dnia 30.09.1959 r. Nr Kl.VII-2/51/59 uznany został jako zabytek który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr. **A. 209.**

§ 3.

Cena nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomości będzie równa jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 5.

Bonifikata od ceny nieruchomości przewidziana w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi „0”%.

§ 6.

Przy sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany jest stosować następujące zasady:

1. Na wniosek nabywcy cena zapłaty za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Gminy Skalbmierz w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
2. Rozłożona na raty niespłacona część zapłaty podlega oprocentowaniu w wysokości 6% w stosunku rocznym.
3. Upoważnia się Burmistrza do ustalenia z nabywcą wysokości pierwszej oraz następnych rat oraz terminów ich spłat.
4. Pierwsza rata winna być wpłacona na konto gminy najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Koszty zawarcia umowy przenoszącej własność oraz ustanowienia hipoteki ponosi nabywca.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Włodzisław Wiertelak*