

**UCHWAŁA NR XXXV/195/2013
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na kolejny okres umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku przy ul. Szkolnej nr 3 w Skalbmierzu dla dotychczasowego najemcy Zarządu
Miejsko-Gminnego Polskiego Stronnictwa Ludowego
Skalbmierz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o „samorządzie gminnym” (tekst jedn. z 2013 roku poz.594) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „ o gospodarce nieruchomościami”(tekst jedn. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu- lokalu o pow. użytkowej 25,50 m² znajdującego się w budynku przy ul. Szkolnej nr 3, 28-530 Skalbmierz z dotychczasowym najemcą na czas określony pięciu lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umowy najmu lokalu w budynku stanowiącym własność Gminy Skalbmierz.

3. Zakres i warunki najmu lokalu wskazanego w pkt.1 zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jan Siwa
Jan Siwa

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) zastrzega do właściwości rady miejskiej określenie m.in. zasad najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność gminy, a jeżeli zasady takie nie zostały określone –wyrażenie dla Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz zgody na dokonywanie czynności przekraczających zwykły zarząd mieniem gminnym. Ponadto z powołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umowy najmu lokalu na czas oznaczony, dłuższy niż lat trzy ,wymaga zastosowania trybu przetargowego, choć rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu.

Dotychczasowy najemca Zarząd Miejsko –Gminny Polskiego Stronnictwa Ludowego w Skalbmierzu posiadał umowę najmu na czas określony i wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Rada Miejska uznała, iż dla zaspokojenia potrzeb Polskiego Stronnictwa Ludowego najem lokalu jest niezbędny, dlatego też przedłużenie umowy jest konieczne. Mając na uwadze, iż dotychczasowy okres najmu trwał trzy lata i ma zostać przedłużony na kolejny okres niezbędne jest podjęcie uchwały jak w sentencji.

Z tych względów podjęcie uchwały stało się konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jarek Siwa

