

**UCHWAŁA NR XII/59/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 12 grudnia 2011 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.(MP nr 95, poz.961 z 25 października 2011 r.)

**§ 1.** 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Skalbmierz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- 7,00 zł.
- z wyłączeniem garaży dla których ustala się - 4,70 zł
- inne- 3,05 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** 1. Podatek jest płatny w czterech ratach w terminach do dnia : 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej wpłacają należny podatek bez wezwania za poszczególne miesiące w terminie do 15 –tego każdego miesiąca roku podatkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich 10dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r.w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi(Dz. U. WE L 368 z 17.12.1992) 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie

pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U .z 2006 r. Nr 121,poz.844) do zadań Rady Miejskiej należy określenie stawek podatku od nieruchomości na poszczególne lata. Dlatego też podjęcie uchwały stało się konieczne.