

Zarządzenie Nr Or.0050.273.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 30 marca 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
17 Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.273.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 marca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

1. **oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 302,87 m² położony na piętrze budynku usytuowanego na działkach nr ewid. 4, 5, 30, 33 i 34 położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz przy ul. Ppor. Sokoła 19.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 302,87 m².
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI1I/00031280/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 302,87 m² położona na piętrze budynku komunalnego usytuowanego w obrębie 3 m. Skalbmierz przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach numer ewid. 4,5,30,33 i 34. W skład lokalu wchodzi gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, poczekalnia. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal nie zagospodarowany. Po zawarciu umowy najmu przewiduje się prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 1050,00 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega. Najemca obciążany będzie kosztami centralnego ogrzewania, energii elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnymi.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS.
13. **Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z najemcą na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Nr XXXV/166/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie najmu lokali użytkowych położonych w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.273.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 marca 2021 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) informuje że w dniu 30 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17 Juseayk
mgr Marek Juszczyk