

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 277 o powierzchni 0,5938 ha., położona w obrębie 2 m. Skalmierz stanowiąca własność Gminy Skalmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00040992/6 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr. SPN.IV.7510.3.2016.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 277 wynosi 0,5938 ha., (opis użytku: R II – 0,1239 ha., R IIIa – 0,4699 ha.)
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w mieście Skalmierz przy drodze gminnej nr 003523T Skalmierz – Zakrzów – Sietejów w znacznej odległości od istniejącej zabudowy. Grunt użytkowany rolniczo. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o zmiennej szerokości. Działka graniczy bezpośrednio z gruntami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”. Nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości.
- 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie występuje. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie występuje.
- 8. Terminy wnoszenia opłat:** nie występują.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie występują.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XIX/98/2016 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 22 000 zł.**
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu ul. Kościuszki 1
- 15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 000 zł przelewem lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 3 kwietnia 2017 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie występuje.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 140 o powierzchni 0,1862 ha., położona w obrębie 1 m. Skalmierz stanowiąca własność Gminy Skalmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00040338/4 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr. SPN.IV.7510.4.2016.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps II – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa – 0,0220., R IVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 Ha.)
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w mieście Skalmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane. W nieznacznej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takie jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt prostokąta.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”. Możliwość zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w studium.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości.
- 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie występuje. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie występuje.
- 8. Terminy wnoszenia opłat:** nie występują.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie występują.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XIX/98/2016 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 40 000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2017 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu ul. Kościuszki 1
- 15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 3 kwietnia 2017 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie występuje.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.
3. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
4. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reпреzentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Nabywcą nieruchomości oznaczonej numerem działki 277 o powierzchni 0,5938 ha., położonej w obrębie 2 m. Skalmierz może zostać wyłącznie rolnik indywidualny spełniający kryteria ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.