UCHWAŁA Nr …………………  
RADY MIEJSKIEJ w SKALBMIERZU  
z dnia ………………………………………..

w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych   
w drodze zarządzenia.   
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.  
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego   
i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Ustawodawca zobowiązał Radę do podjęcia uchwały określającej warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych lub do udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do indywidualnego określenia tych warunków   
w drodze zarządzenia. Ze względu na mała liczbę użytkowników wieczystych oraz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu o różnorodnym przeznaczeniu, wskazanym jest udzieleniu Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz upoważnienia do indywidualnego określania warunków sprzedaży w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.