**UCHWAŁA Nr .........................  
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia ............................. 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ,,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 95 o powierzchni 0,5506 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ,,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia formy i zasad zbywania nieruchomości. Dla działki o numerze ewidencyjnym 95 położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz o powierzchni 0,5506 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skalbmierz działka stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą użytkowania, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie, obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, regionalny korytarz ekologiczny – dolina rzeki Nidzicy.   
Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Skalbmierz.  
Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.