UCHWAŁA Nr …………………  
RADY MIEJSKIEJ w SKALBMIERZU  
z dnia ………………………………………..

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej   
w miejscowości Skalbmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 miasta Skalbmierz jako działka   
numer 815/1 o powierzchni 0,3724 ha, na rzecz użytkownika wieczystego.   
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej   
w użytkowaniu wieczystym działki nr 815/1 położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz   
o powierzchni 0,3724 ha.   
Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że ,,nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.   
Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.