

**UCHWAŁA Nr/2023
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia ... lipca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XVII/65/2019 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz”,

– Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

- §1.** Uchwala się Zmianę Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz” uchwalonego uchwałą nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r., zwaną dalej zmianą „Studium”.
- §2.** Zmiana Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz” polega na uwzględnieniu w jego ustaleniach uwarunkowań wynikających z konieczności:
- a) korekty granic i przeznaczenia wydzielonych obszarów miasta Skalbmierz przewidzianych pod usługi:
 - komercyjne w zakresie handlu i usług nieuciążliwych, w tym hotelowo-gastronomicznych;
 - publiczne w zakresie turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną gwarantującą optymalne wykorzystanie zbiornika wodnego;
 - b) dostosowania zapisów „Studium” do obowiązujących przepisów wynikających z wniosków przeprowadzonej „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skalbmierz” oraz analizy potrzeb w tym zakresie.
- §3.** Zmiana Nr 1 „Studium” obowiązuje dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Skalbmierz.
- §4.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
- **Nr 1**, obejmujący **CZĘŚĆ TEKSTOWĄ** Zmiany Nr 1 „Studium”, mający ujednoliconą formę, z wyróżnieniem projektowanej Zmiany Nr 1;
 - **Nr 2**, obejmujący część graficzną, stanowiącą wyodrębniony **RYSUNEK CZĘŚCI MIEJSKIEJ** Zmiany Nr 1 „Studium”, sporządzony na kopii mapy w skali 1:5000 określający „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
 - **Nr 3**, obejmujący **ujednolicony RYSUNEK** „Uwarunkowań rozwoju przestrzennego zabudowy” w skali 1:10000 Zmiany Nr 1;
 - **Nr 4**, obejmujący **ujednolicony RYSUNEK** „Uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych” w skali 1: 1:10000 Zmiany Nr 1;

- **Nr 5**, obejmujący **DANE PRZESTRZENNE** utworzone dla zmiany Nr 1 Studium, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§5. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu Zmiany Nr 1 „Studium”, w wyniku jego wyłożenia do wglądu publicznego.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Skalbmierzu

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Skalbmierzu

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz”, uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r., zwaną dalej zmianą „Studium”.

Z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Według postanowień art. 3 ust. 1 tej uchwały do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Skalbmierz określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej, które na etapie jego sporządzania w 1999 r. nie były przewidywalne. Tym samym wstrzymywane są procesy inwestycyjne i rozwój gospodarczy Gminy. Mając na względzie powyższe, Uchwałą Nr XVII/65/2019 z dnia 24 października 2019 r. Rada Miejska w Skalbmierzu przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz”, a Burmistrz Miasta i Gminy podjął czynności formalno–prawne zmierzające do jej uchwalenia.

Zmiana Nr 1 „Studium” została dokonana w trybie i zakresie wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonym w postanowieniach zawartych w art. 10 ust. 1 i 2, jak też Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 z dnia 26 maja 2004 r.). Z postanowień określonych w §8 ww. rozporządzenia wynika jednoznacznie, że „projekt zmiany studium”, polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy, winien mieć ujednoliconą formę rysunku i tekstu, stanowiących załączniki do uchwały o jego uchwaleniu, z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

„Studium” nie ma jednak rangi prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych. Określa jedynie generalną politykę przestrzenną gminy. Przedmiotowa uchwała umożliwi zatem podjęcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz czynności formalno –prawnych zmierzających do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru objętego Zmianą Nr 1, umożliwiającego podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych i gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy na najbliższe lata.

Projekt będący przedmiotem uchwalenia został opracowany z dopełnieniem ustawowych czynności formalno–prawnych. Uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia właściwych Jednostek. Obejmuje część tekstową i graficzną. Projekt zmiany nr 1 „Studium” uwzględnia także wymogi przepisów szczególnych mających związek z procesem planowania przestrzennego, między innymi dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przyrody, ochrony dóbr kultury oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu Zmiany Nr 1 „Studium” nie wpłynęły uwagi. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Skalbmierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Zmiana Nr 1 „Studium” stanowi zatem dokument planistyczny do prowadzenia przestrzennej polityki, na obszarze Gminy Skalbmierz, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik Nr 5 do Uchwały

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia

ZAŁĄCZNIK4.XML

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.