

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ROBÓT BUDOWLANYCH WZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH PIWNICY NA
GABINETY ODNOWY BIOLOGICZNEJ I RECHABILITACJI

INWESTOR: Gmina Skalbmierz

ADRES INWESTYCJI: Skalbmierz dz.nr 4, 5, 34

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy bez zmian – 420.96 m²,
- powierzchnia użytkowa części projektowanej – 178.18 m²
- kubatura części projektowanej – 186,40 m³
- kubatura ogółem – 2038.54 m³
- wysokość całkowita – bez zmian

1. Funkcja użytkowa – budynek o charakterze budynku usługowo-mieszkalnego z przeznaczeniem na wykonywanie usług związanych z odnową biologiczną i rehabilitacji. Projektuje się wyburzenie ścianek działowych oraz wykonanie nowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń z przeznaczeniem na szatnię męską i szatnię damską oraz sanitariat dla obsługi.

Projektuje się wewnętrzne instalacje techniczne wg opracowań branżowych. W obiekcie przewiduje się pracę czasową do 4 godzin na osobę na dobę

2. ZAKRES PRAC INWESTYCYJNYCH

2.1. Układ konstrukcyjny

Budynek parterowy zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, elementami konstrukcyjnymi żelbetowymi. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków z betonu komórkowego. Nie przewiduje się prac związanych z ingerencją w elementy konstrukcyjne budynku. Materiały zastosowane do wykończenia projektowanych elementów obiektu: wykładzina tarkett, płytki okładzinowe gres szklwiony, płyta meblowa, sufit podwieszany z płyt prasowanych, drzwi szklane ze szkła matowego.

Zestawienie pomieszczeń piwnicy ze zmianą przeznaczenia:

- recepcja wydzielona ścianką meblową z komunikacji – 4.16 m²
- komunikacja – 38.03 m²
- sala ćwiczeń – 16,52 m²
- szatnia męska – 13.30 m²
- szatnia damska – 13,31 m²
- sanitariat ogólnodostępny – 5,15 m²,

- pokój socjalny – 9.49 m²,
- sanitariat personelu – 1.15 m²,
- gabinet masażu – 15.90 m²,
- gabinet masażu – 15.61 m²,
- gabinet masażu - 15.96 m²
- gabinet masażu – 15.39 m²
- pom.porządkowe – 2.18 m²

W pomieszczeniach projektuje się wentylację nawiewno wywiewną mechaniczną oraz klimatyzację a także instalację sanitarną, c.o. i elektryczną wg opracowań branżowych. Nad wejściem głównym projektuje się kurtynę powietrzną zapewniającą ochronę przed bezpośrednim napływem zimnego powietrza.

3. Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń:

Na podstawie załączonego projektu programu funkcjonalnego.

4. Fundamenty – bez zmian.

5. Ściany – projektowane ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

6. Nadproża i podciągi – prefabrykowane systemowe.

7. Strop - bez zmian.

8. Konstrukcja dachu – bez zmian.

9. Elementy wykończenia

9.1. Izolacje – przeciwwilgociowe – folia budowlana lub papa izolacyjna, izolacja pozioma ściany papa termozgrzewalna 1x.

9.2. Tynki i okładziny – ściany wewnętrzne – płyta meblowa oraz płytki gres polerowane.

9.3. Podłogi i posadzki – gres polerowany oraz wykładzina tarkett.

9.5. Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

9.6. Obróbki blacharskie – bez zmian.

9.7. Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi szklane z zastosowaniem szkła matowego, stolarka okienna PCV wg wykonania indywidualnego

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - budynek należy zaliczyć do klasy odporności pożarowej „C”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU – określono nośność gruntu 150 Mpa – grunt jednorodny, litogeniczny, w związku z powyższym przy opracowaniu dokumentacji budowlanej z uwagi na wyznaczalny schemat obliczeniowy przyjęto proste warunki gruntowe i określono jako pierwszą kategorię geotechniczną.

Wszystkie materiały użyte do robót wykończeniowych powinny posiadać atest budowlany, roboty budowlane winny być wykonywane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Sporządził:

Sprawdził: