



**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

**PROJEKT WYKONAWCZY pn.:**

**Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz wraz z:**

**budową instalacji wewnętrznych w budynku tj.:  
elektrycznych, wentylacji, ogrzewania, chłodzenia;  
budową chodnika,  
rozbiorą istniejących schodów zewnętrznych,**

**na działce nr 61, obręb 0002 Skalbmierz, gmina Skalbmierz.**

**kategoria obiektu budowlanego – XII**

**Inwestor: Gmina Skalbmierz, ul. Tadeusza Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz.**

<b>1. SPECJALNOŚĆ</b>	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTOWAŁ :	dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel MPOIA/001/2006 Wydział Architektury, PK
	mgr inż. arch. Piotr Broniewicz Wydział Architektury, PK
SPRAWDZIŁ:	dr inż. arch. Jarosław Huebner upr. 1282/94 Wydział Architektury, PK
<b>2. SPECJALNOŚĆ</b>	<b>KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jan Wojtas MAP/0219/POWK/06
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Janusz Wdowiarz MAP/0039/PWOK/03
<b>3. SPECJALNOŚĆ</b>	<b>INSTALACYJNA: WOD-KAN,</b>
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Bartłomiej Prusak MAP/0503/PWOS/14
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jarosław Karpiel MAP/0290/PWBS/16; MAP/IS/0396/16
<b>4. SPECJALNOŚĆ</b>	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Dominik Zawisza MAP/0301/POOE/11
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Paweł Wrona MAP/0063/POOE/11

**Kraków, sierpień 2021**



**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkuska 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

## **BRANŻA: ARCHITEKTURA**

---

**PROJEKTOWAŁ :** dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel MPOIA/001/2006 Wydział Architektury, PK  
mgr inż. arch. Piotr Broniewicz Wydział Architektury, PK

**SPRAWDZIŁ:** dr inż. arch. Jarosław Huebner upr. 1282/94  
Wydział Architektury, PK



## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **Ia. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa**

1. Dane ogólne
2. Przedmiot inwestycji, zakres i cel opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni
6. Informacje o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego i wpisu do rejestru zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej
8. Dane dotyczące ochrony środowiska i obszaru oddziaływania obiektu
9. Inne dane

### **Ib. Projekt zagospodarowania terenu - część graficzna**

- R1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

### **Ila1. Projekt architektoniczno-wykonawczy - opis techniczny**

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma i funkcja obiektu
3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
4. Sposoby zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu osób niepełnosprawnych
5. Podstawowe dane technologiczne
6. Rozwiązania dotyczące obiektów liniowych, wyposażenia budowlano-instalacyjnego urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego
7. Charakterystyka energetyczna
8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko
9. Warunki ochrony p. poż
10. Uwagi końcowe

### **Ilb. Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna**

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| R1. Projekt zagospodarowania terenu   | 1: 200      |
| R2. Rzut poz. +-0.00 i +2,42          | 1: 50       |
| R3. Rzut dachu poz. +6.22             | 1: 100      |
| R4. Przekrój poprzeczny B-B           | 1: 50       |
| R5. Przekrój podłużny A-A             | 1: 50       |
| R6. Elewacja południowa               | 1: 100      |
| R7. Elewacja zachodnia                | 1: 100      |
| R8. Elewacja północna                 | 1: 100      |
| R9. Rzut posadzek poz. +-0,00 i +2,42 | 1: 50       |
| R10. Detale fasad okien i drzwi       | 1: 20       |
| R11. Poręcze                          | 1: 50 i 1:5 |
| R12. Zestawienie fasad, okien i drzwi | 1: 100      |
| R13. Rozwinięcie ścian                | 1: 50       |

## **INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PW SĄ OPRACOWANIA PROJEKTOWE ZAWARTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM TJ:**

- Inwentaryzacja budynku urzędu dla potrzeb przebudowy
- Charakterystyka energetyczna i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła
- PB Konstrukcji budynku i ekspertyza stanu technicznego budynku istniejącego
- PB Instalacji sanitarnych: wentylacji, ogrzewania, chłodzenia
- Instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych
- Załączniki formalne (w tym decyzja ULICP)
- Dokumentacja geologiczna
- Informacja BIOZ



## **Ia. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Inwestor:**

Miasto i Gmina Skalmierz

#### **1.2. Autorzy:**

dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel, dr inż. arch. Jarosław Huebner

#### **1.3. Podstawa opracowania**

Projekt sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem
- Wytocznych programowo-funkcjonalnych Inwestora i decyzji ULICP
- Istniejących umów na dostawę mediów oraz badań geologicznych

### **2. Przedmiot inwestycji, zakres i cel opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przedsięwzięcia **pn.:**  
**Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz na działce o numerze ewidencyjnym 61, obręb 0002 w Skalmierzu.**

W ramach inwestycji projektowane są następujące obiekty i roboty budowlane:

- przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta i Gminy polegająca na dostosowaniu wielkości otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej przylegającej do planowanej rozbudowy.
- rozbudowa budynku polegająca na budowie holu wejściowego i klatki schodowej wraz z montażem ruchomej platformy zapewniającej dostępność parteru dla osób z niepełnosprawnościami.
- budowa instalacji wewnętrznych użytkownika w budynku:, wentylacji, ogrzewania i chłodzenia,
- budowa chodnika między chodnikiem drogi publicznej (ul. p.por. Brzozy) a projektowaną rozbudową budynku,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i sąsiadującego ze schodami fragmentu istniejącego chodnika.

**UWAGA! PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ZOSTAŁA DOSTOSOWANA DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI autorstwa AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA (data wykonania – wrzesień 2020).**

W myśl tego opracowania założono w budynku istniejącym wykonanie następujących robót:

- wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne oświetlenie LED,
- Zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE poprzez montaż na dachu instalacji fotowoltaicznej.
- Wymianę źródła ciepła z kotła olejowego na odnawialne źródło energii OZE – pompę ciepła,

Dokumentacja dotycząca termomodernizacji stanowi odrębne opracowanie projektowe, jednak ujęty w niej zakres prac uzupełnia zakres zawarty w przedmiotowej dokumentacji.

Projekt sporządzono na podstawie decyzji ULICP oraz w oparciu o wytyczne i inwestorskie.

**Celem opracowania jest uzupełnienie informacji zawartych w dokumentacji budowlanej dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji.**



### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren pod projektowaną inwestycję, znajduje się przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, w Skalbmierzu. Stanowi go **działka nr 61 obr. 0002 Skalbmierz**.

Teren jest płaski. Na terenie znajduje się 4 kondygnacyjny budynek istniejącego urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, teren biologicznie czynny i pozostała istniejąca infrastruktura techniczna nie kolidująca z projektowaną przebudową i rozbudową budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, tj. przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, teletechniki.

Teren jest porośnięty trawą. Częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, zagospodarowany kwietnymi klombami.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowany obiekt to obudowana nowo-projektowana klatka schodowa z holem wejściowym, które razem niezbędną rozbórką istniejących, zadaszonych schodów zewnętrznych, realizowane będą jako rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia został uszczegółowiony w opracowaniach branżowych, w opisie prac rozbiórkowych zawartych w p.9 niniejszego opisu oraz informacji BIOZ.

**Nowy obiekt projektowany jest w odległości nie mniejszej niż. 4,3m od krawędzi jezdni ul. Tadeusza Kościuszki 5,9m od krawędzi ul. p.por. Brzozy II.**

**Obsługa komunikacyjna ruchu pieszego będzie odbywać się z ul. Tadeusza Kościuszki i ul. p.por. Brzozy tj. z istniejących dróg publicznych.**

**Nie przewiduje się budowy nowego zjazdu ani dodatkowych miejsc postojowych.**

**W zakresie bezpieczeństwa pożarowego, drogi pożarowe stanowią istniejące ulice Tadeusza Kościuszki i p.por. Brzozy II, znajdujące się w odległości 5 – 15m od ścian chronionego budynku.**

**W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją też 2 hydranty przeciwpożarowe, spełniające kryteria odległości (nie większej niż 75m) od obiektu chronionego, zlokalizowane odpowiednio w odległości ok. 18m i ok.30m.**

**W obrębie terenu inwestycji istnieją klomby z niską zielenią ozdobną. Klomby te należy rozebrać, zielenią ozdobną wykopać i przesadzić w przestrzeń biologicznie czynną po przeciwległej stronie budynku w zbliżeniu do zachodniej granicy.**



Ilustracja 1 i 2 . Estetyka rozwiązania materiałowego nawierzchni utwardzonej przed budynkiem – dopuszczalne warianty alternatywne



**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkuska 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Wokół projektowanej rozbudowy (między budynkiem a chodnikiem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej) projektowany jest nowy chodnik o zwiększonej szerokości fugi umożliwiającej infiltrację wód opadowych. Przewiduje się następujące warstwy :

8cm	kostka betonowa z poszerzoną fugą w kolorze jasno szarym – wypełnienie fug żwirem drobnej frakcji (0/5mm)
3cm	podsyпка cem-piaskowa 1:3 (piasek pułkany 0/2mm)
25cm	warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie geowłóknina separacyjno-filtracyjna o włóknach ciągłych wzmocniona przez igłowanie o wytrzymałości na rozciąganie w obu kierunkach min. 20 kN/m
<b>36cm</b>	<b>RAZEM</b>

Estetyka materiału użytego do wykonania nawierzchni przedstawiona została na ilustracjach 1 i 2. Są to warianty alternatywne przy czym realizacja kostki w formie pasów wymaga ułożenia ich równoległe do ściany frontowej .

Między istniejącym trawnikiem a projektowaną nawierzchnią utwardzoną należy wykonać obrzeże/palisadę z prefabrykowanych przeznaczonych do tego celu płyt betonowych jak na ilustracji 3



Ilustracja 3. Estetyka rozwiązania

materiałowego obrzeża kostki wzdłuż pd.-wsch. krawędzi projektowanego utwardzenia

Przed budynkiem należy zamontować ławkę (ławki) o łącznej długości ok. 200 cm oraz kosz na śmieci (ilustracja 4 i 5) zgodnie z projektem zagospodarowania



Ilustracje 4 i 5. Estetyka ławki (dwie sztuki) o łącznej długości ok. 2m do montażu przed budynkiem oraz kosza na śmieci.





## **5. Zestawienie powierzchni i odniesienie do wymogów decyzji ULICP**

### **POWIERZCHNIA TERENU POD ZABUDOWĘ KUBATUROWĄ ORAZ WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:**

#### **Teren inwestycji o powierzchni ok. 875m<sup>2</sup>**

- a) **łączna powierzchnia zabudowy – 205,5m<sup>2</sup>** (pow. istniejącego budynku + rozbudowa), co stanowi ok.24 % pow. terenu inwestycji i mieści się w przedziale określonym zapisami decyzji wynoszącym 15% - 25%.
- b) **docelowa powierzchnia terenu biologicznie czynnego** (uwzględniając planowaną rozbudowę) – 602m<sup>2</sup>, co stanowi ok.70 % pow. terenu inwestycji, to jest więcej niż min. wartość określona zapisami decyzji ULICP, która wynosi 40%
- c) pozostałe parametry budynku:
  - liczba kondygnacji **budynku istniejącego** (nadziemnych): **4 – bez zmian**,
  - **szerokość elewacji frontowej części istniejącej i rozbudowywanej łącznie wyniesie 11,50m**, co jest zgodne z zapisami decyzji ULICP ustalającej szerokość elewacji frontowej w przedziale **13,0 m +/- 20%**.
  - **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej części rozbudowywanej mierzona od średniego poziomu terenu do projektowanej attyki wyniesie 6,5m** co jest zgodne z zapisami decyzji ULICP.
  - Zaprojektowano stropodach płaski schowany za attyką zgodnie z wymogami decyzji.
  - powierzchnia dróg/ parkingów – wg stanu istniejącego, bez zmian.

## **6. Informacja o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzji ULICP i wpisu do rejestru zabytków**

Zgodnie z zapisami decyzji ULICP inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.282).

Obszar objęty wnioskiem nie jest ujęty w Wykazie Obiektów Zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

## **8. Ochrona środowiska i obszaru oddziaływania obiektu**

Obiekt w czasie prowadzonych prac budowlanych oraz w późniejszym okresie jego eksploatacji będzie oddziaływał tylko na działkę nr 61, obręb 0002 Skalbmierz.

W takim też zakresie zawarty będzie zakres uciążliwości inwestycji.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.)

W projekcie technicznym zostały uwzględnione następujące rozwiązania:

- ścieki opadowe (zgodnie z definicją prawa wodnego) nie występują
- wody opadowe z dachów odprowadzone zostaną na teren przylegający do budynku (trawnik),
- wody z wewnętrznego chodnika będą rozsączone na przylegających do niego powierzchniach ażurowych zgodnie z częścią rysunkową,



- budynek będzie ogrzewany za pomocą planowanego montażu pompy/pomp ciepła i ogrzewania elektrycznego zasilanego w oparciu o istniejący przydział energii elektrycznej i planowaną do realizacji instalację fotowoltaiczną (zgodnie z zakresem ujętym w projekcie termomodernizacji),

Przedmiotowy obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko dzięki zastosowaniu nowoczesnych nieuciążliwych technologii i nie będzie zagrożeniem dla powietrza.

Obiekt nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny przyległych terenów a jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami), analizowana inwestycja **nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu.**

**Przewiduje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych:** masy powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na jej terenie a ewentualna nadwyżka zostanie wywieziona przez wykonawcę robót, na podstawie umowy z wybranym składowiskiem, zgodnie z regulacjami Ustawy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu winna zostać zebrana i składowana na terenie własnym inwestora a po zakończeniu inwestycji wykorzystana do celów zagospodarowania zielenią.

Na obszarze przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną planuje się nasadzenia powierzchni trawiastych i ozdobnej roślinności niskiej i pnącej, niestanowiącej zagrożenia dla ruchu samochodowego. Projektowana zieleń winna zostać dobrana w oparciu o gatunki dobrze znoszące warunki środowiska zurbanizowanego, odporne na zanieczyszczenia i mrozy. Materiał zielony służący do nasadzeń powinien pochodzić z lokalnych, kwalifikowanych szkółek. Prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne zlecić kwalifikowanej firmie ogrodniczej. Planowane zamierzenie spowoduje rekultywację obszaru objętego wnioskiem.

#### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

**Obszar Oddziaływania Obiektu będzie zawierał się w granicy działki 61, obręb 0002 Skalbmierz.**

**Z racji lokalizacji planowanej rozbudowy o wysokości nie przekraczającej 7m w odległości większej niż 10 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po stronie południowej (budynek na działce nr 62), nie zachodzi możliwość negatywnego, ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie w tym jego przesłaniania lub zaciemniania**

**Tym samym projektowany obiekt nie generuje ograniczeń w możliwości zabudowy terenów sąsiednich.**

#### **9. Inne dane**

##### **9.1 Zagospodarowanie zielenią**

**Zagospodarowanie zielenią w ramach projektu budowlanego wymaga nasadzenia wokół projektowanego obiektu trawników o wysokiej odporności na użytkowanie. Ponadto w obrębie terenu inwestycji należy przesadzić zieleń ozdobną z obszaru zabudowy w przestrzeń biologicznie czynną.**

##### **9.2 Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych**

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia stanowi uzupełnienie zapisów opracowań branżowych oraz p.4 niniejszego opisu.





**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Rozbiórkę obiektów wymienionych w p.4 zlecić wykwalifikowanej firmie specjalizującej się w stosownych pracach budowlanych, posiadającej odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

Do prac rozbiórkowych oprócz narzędzi podstawowych do pracy udarowej młotki, przecinaki, przebijaki palniki, szlifierki kątowe itp. firma rozbiórkowa winna dysponować stosownym transportem kołowym do ładowania i wywozu gruzu.

**Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)**

**Przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych:**

- wygrodzić teren i zapewnić stały dozór,
- ustawić stosowne znaki ostrzegawcze,
- zapewnić możliwość korzystania z wody, z WC i łączność telefoniczną,
- narzędzia, sprzęt i ubrania robocze powinny zapobiegać groźbie iskrzenia i posiadać stosowny atest.

**Sposób i kolejność działań przy prowadzeniu prac rozbiórkowych**

- Rozebrać konstrukcję metalową dachu.
- Rozebrać konstrukcję żelbetową schodów.
- Rozebrać fundamenty.
- Wykopy należy zasypać gruntami nieskażonymi, zagęszczając mechanicznie grunt.
- Teren po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wyrównać i wysprzątać.

**Sposób zapewnienia bezpieczeństwa w tym ludzi i mienia**

- Stosowany do robót rozbiórkowych sprzęt winien posiadać wymagane prawem atesty oraz instrukcje sposobu jego wykorzystania.
- Pracownicy winni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice i okulary ochronne, środki ochrony słuchu oraz szelki dla pracujących na wysokości.
- Sprzęt budowlany podlegający przepisom o dozorze technicznym winien posiadać właściwe dokumenty uprawniające do jego eksploatacji oraz stosowne tabliczki znamionowe i informacyjne. Roboty wykonywane przy pomocy specjalistycznych narzędzi lub sprzętu mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby po właściwym przeszkoleniu i posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Za stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej i właściwy dobór sprzętu i maszyn oraz organizację robót odpowiada kierownik prac budowlanych (w tym rozbiórkowych) zgodnie z art. 22 Prawa budowlanego.
- Wszelkie wykorzystywane narzędzia zarówno do rozbiórki ręcznej konstrukcji murowych i betonowych jak i cięcia elementów stalowych powinny być w dobrym stanie technicznym a wszelkie ich uszkodzenia natychmiast zgłaszane osobie nadzorującej proces rozbiórki.
- Strefy niebezpieczne w tym także głębokie wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

### **9.3 Pozostałe prace budowlane poza zakresem niniejszego projektu budowlanego.**

Dla realizacji inwestycji niezbędnym jest wykonanie TERMOMODERNIZACJI zgodnie z odrębnym projektem autorstwa AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA (data wykonania – wrzesień 2020).

**Projekt ten zakłada wykonanie wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne oświetlenie LED, zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE oraz wymianę źródła ciepła.**

**Dokumentacja dotycząca termomodernizacji stanowi odrębne opracowanie uzupełniający zakres zawarty w przedmiotowej dokumentacji.**



**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

**Uwaga! w rejonie prac budowlanych istnieje możliwość napotkania niezainwentaryzowanego, nieczynnego, podziemnego zbiornika na nieczystości którego ewentualną rozbiórkę należy uwzględnić w ramach prac związanych ze wzmocnieniem gruntu po wcześniejszym uszczegółowieniu zakresu robót z projektantem konstrukcji.**

Wykonawca planowanych robót objętych niniejszym projektem budowlanym winien zapoznać się z treścią wszystkich posiadanych przez Inwestora dokumentów formalnych a zawarte w nich zapisy zwłaszcza w zakresie nadzoru i zgód na realizację robót traktować jako integralną część dokumentacji.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkuska 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

**Ib. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ GRAFICZNA**



## **Ila. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy**

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz na działce o nr 61, obręb 0002 w Skalmierzu. Zamierzenie służyć będzie poprawie warunków obsługi petentów Urzędu Miasta i Gminy i zwiększeniu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

#### **Program użytkowy :**

<b>Poziom +0,00</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia</b>
-1.1 Klatka schodowa	6,6m <sup>2</sup>
-1.2 Hol	24,42m <sup>2</sup>
<b>Poziom +2,42</b>	
1.1 klatka schodowa	10,44m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>41,46m<sup>2</sup></b>

## **PODSTAWOWE DANE LICZBOWE**

**Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej - 43,26 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa części rozbudowanej - 41,46 m<sup>2</sup>**

**Kubatura części rozbudowanej - ok. 257m<sup>3</sup>**

### **2. Forma i funkcja obiektu**

Projektowany budynek stanowi rozbudowę budynku istniejącego, jest prostopadłościanem na rzucie prostokąta o wymiarach 7,66m x 5,85m. Budynek zostanie nakryty dachem płaskim schowanym za attyką. Projektowana rozbudowa i istniejący budynek pełnić będą funkcję usług publicznych (budynek urzędu miasta i gminy).

#### **W dobudowanej części znajduje się klatka schodowa i hol.**

### **3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe**

Dla potrzeb posadowienia i konstrukcji nośnej przyjęto konstrukcję żelbetową. Zasadniczy układ konstrukcyjny w tym sposób fundowania oraz wykonania ścian, stropu i klatki schodowej został opisany w projekcie konstrukcji.

#### **Projektowany poziom „zera” budynku przyjęto na poziomie +0,00=203,03m n.p.m**

#### **W odniesieniu do warunków posadowienia projektowanych obiektów budowlanych przyjęto kategorię geotechniczną drugą przy złożonych warunkach gruntowych.**

#### **W ramach projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych przyjęto:**

Fundamenty – żelbetowe płyta, na podłożu wzmocnionym np. metoda jet-grouting

Strop – żelbetowy monolityczny,

Ściany konstrukcyjne żelbetowe,

Hydroizolacja fundamentów:



- 1) Elastyczna, modyfikowana polimerami, grubowarstwowa masa uszczelniająca o zawartości części stałych 90% (masa KMB); 4,50 mm z wkładką z siatki z włókna szklanego dla płyty i ścian posadowionych na płycie fundamentowej;  
3,00 mm z wkładką z siatki z włókna szklanego dla ścian posadowionych na ławach i belkach oraz jako izolacja podposadzkowa dla części bez piwnic.
- 2) Elastyczna, szybko wiążąca, dwuskładnikowa masa uszczelniająca, bez dodatku bitumu, o zawartości części stałych 95%; grubości warstwy 3mm  
Izolację tę zastosować na ścianach żelbetowych powyżej poziomu terenu.
- 3) Elastyczna taśma uszczelniająca z miękkiego, laminowanego PVC do uszczelniania dylatacji i połączeń ściana - posadzka, oraz połączeń starej i nowej zabudowy.

### **WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE:**

Fasada aluminiowa i drzwi w kolorze RAL 9006 (srebrnym), z oszkleniem zestawem dwukomorowym (np. szkło hartowane Energy72/38 6mm + ramka 16-18mm z argonem + szyba float 6mm + ramka 16-18mm z argonem + laminat 4,4,2 z powłoką niskoemisyjną I+1.1)  
Ściana przeszklona słupowo ryglowa aluminiowa o wysokiej izolacyjności spełniająca wymagania  $U_{cw} = 0,78 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  ze szkleniem o wsp.  $U_g = 0,5$ , przepuszczalność światła :  $t_v$  [%], czynnik solarny :  $g$  [%] 35

Dach – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia wysokiej jakości, modyfikowana na włóknie szklanym o klasie NRO w kolorze grafitowym + papa podkładowa mocowana mechanicznie.

Ściany konstrukcyjne żelbetowe wraz z dociepleniem, ocieplone styropianem gr. 15cm; w pasie pionowym szerokości 2m od strony istniejącego budynku ocieplone wełną mineralną, wykończone tynkiem w kolorze zbliżonym do RAL 7047 z zastrzeżeniem struktury tynku wg opisu poniżej.  
W pasie oddzielenia stref pożarowych stosować wełnę mineralną w pasach; pionowym o szer. 200cm i 400cm, na granicy stref pożarowych (zgodnie z rysunkiem), w pozostałych miejscach styropian. Termoizolacja o wsp.  $\lambda = 0,04$ . Płyty styropianowe i z wełny mineralnej kleić punktowo i na całym obwodzie płyty - zgodnie z wytycznymi ITB i producentów BSO.

### Wykończone ścian zewnętrznych tynkiem akrylowym na siatce kleju mineralnym.

Tynk wykonać jako mieszaninę naturalnych (niebarwionych) kruszyw różnego kształtu i koloru oraz płatków miki o wielkości do 2 cm średnicy dających efekt naturalnego kamienia (ilustracja 6). Kruszywo zatopione w spoiwie na bazie 100% polimeru akrylu, dzięki czemu tynk odznacza się wyjątkową trwałością.



Ilustracja 6. Proponowane rozwiązanie wykończeniowe – tynk kolor 7047



**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Gęstość:  $1,56 \div 1,91 \text{ g/cm}^3$  pH:  $8,7 \div 9,3$  Maksymalna frakcja uziarnienia:  $0,8 \div 2,5 \text{ mm}$   
Tynk (podziały jak na rys. elewacji) oddzielać listwami  $10 \times 10 \text{ mm}$  PVC w kolorze białym, a następnie po zamontowaniu na ścianie listwy pomalować farbą akrylową w kolorze ciemno szarym / grafitowym ral 7024.

Rozwiązanie alternatywne: Wykończone ścian zewnętrznych - silikonowa wyprawa tynkarska. Gotowa do użycia wyprawa tynkarska zbudowana na bazie żywicy silikonowej oraz kruszywa kwarcowego, o fakturze gładkiej.

Parametry:

Gęstość:  $1,62 \div 1,98 \text{ g/cm}^3$  pH:  $8,5 \div 9,5$  Maksymalna frakcja uziarnienia  $0,6 \text{ mm}$

Rury spustowe i kosze do odprowadzenia wody - rury spustowe  $\varnothing 110 \text{ mm}$  dachu głównego stalowe w kolorze szarym RAL 7024

Wloty i wyloty powietrza z instalacji wentylacji budynku: w kolorze szarym ral 7047,

### **WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE:**

Posadzki – płytki gresowe rektyfikowane, o powierzchni matowej, o wymiarach  $60 \times 60 \text{ cm}$ . Współczynnik antypoślizgowości  $R > 9$ . Płytki gresowe przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o największym natężeniu ruchu. Barwione w masie na kolor jasnoszary. O wysokim współczynniku odporności na ścieranie oraz plamienie. Cokoły o wysokości  $7 \text{ cm}$  wykonać z zastosowanej do całej posadzki płytki gresowej. Np. Tubądzin Urban Space Light Gray lub inna tej samej klasy. Ułożenie płytek na posadzce poz.  $\pm 0,00$  oraz części spocznika na poz.  $+2,42$  wykonać zgodnie z rysunkiem nr 9. Płytki gresowe układać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta.

Schody z obustronnymi poręczami i platformą schodową dla niepełnosprawnych Na stopniach i spocznikach poz.  $+0,346$  oraz częściowo na poz.  $+2,42$  wykładzina obiektowa heterogeniczna PVC akustyczna przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o największym natężeniu ruchu. Układ zgodny z rysunkiem nr 11.

Wykładzina schodów o następujących właściwościach: klasa użytkowa 34/43

Grupa T  $\leq 0,08 \text{ mm}$ , Grupa T  $\leq 2,00 \text{ mm}^3$ , Klasa ogniotrwałości Cfl-S1, właściwości antypoślizgowe  $R > 9$ , DS., antystatyczna, Grubość (mm)  $3,50 \text{ mm}$ , grubość warstwy użytkowej  $1,0 \text{ mm}$ , budowa wykładziny zapewniająca redukcję dźwięków, odporność chemiczna, stabilność wymiarów  $\leq 0,1\%$

Przed ułożeniem wykładziny zwrócić szczególną uwagę na właściwe przygotowanie podłoża. Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne. Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż  $2\%$  dla podłoży cementowych.

Balustrady: wykonać zgodnie z rysunkiem zestawczym balustrad

Balustrady wew. zaprojektowano z płaskowników z blachy malowanej proszkowo i z drewnianymi poręczami.

Sufit podwieszany, rastrowy, demontowalny ( $60 \times 60$ ) – zaleca się stosowanie płyt z rusztem częściowo zagłębionym względem powierzchni płyt (ilustracja 7).

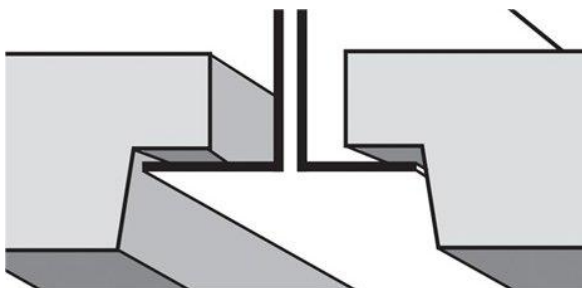
W rejonie planowanej ludy recepcyjnej (ponad nią) przewidziano montaż ozdobnego oświetlenia. Proponuje się zestaw 3 lamp (np. lampa biurowa plafon LED) o średnicy ok.  $60 \text{ cm}$  w tym jedna pełna (typ B) i dwie ażurowe (typ A) wieszane na różnych wysokościach w przedziale  $2,5 - 3,5$  nad posadzką (ilustracja 8). Należy dostosować sposób montażu wybranego oświetlenia do rozstawu konstrukcji sufitu.





**Architekt Wojciech Korbel**

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,  
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197



Ilustracja 7. Schemat proponowanego sufitu podwieszonego (płyty w kolorze białym, struktura drobno ziarnista)



Ilustracja 8. Proponowana do montażu lampa okrągła typ A (2 sztuki) i typ B – (1 sztuka)  
Dopuszcza się zastosowanie innego oświetlenia po przedstawieniu alternatywnej propozycji oświetlenia zamiennego i uzyskaniu akceptacji projektanta

**Kolorystyka wykładzin:**

klatka schodowa w kolorze NCS S 3500-N - wykładzina o kontrastowych barwach (jasnoszary/grafitowy) podkreślających krawędzie/noski stopni np. Tarkett Cool Gray Vario.

Ściany tynkowane, z gładzią gipsową, gruntowane i malowane co najmniej dwukrotnie wysokiej jakości farbami lateksowymi do stosowania wewnątrz w obiektach użyteczności publicznej. Odporność powłoki na szorowanie na mokro i podatności na czyszczenie klasy 1 (klasa 1 oznacza powłokę którą można czyścić na mokro z dodatkiem delikatnego detergentu). Farba winna posiadać zgodność z dyrektywą w sprawie ograniczeń emisji lotnych związków organicznych.

Ściany malowane w dwóch kolorach:

---od posadzki do wysokości 2,15m Kolor ścian – RAL 7047.

---od wysokości 2,15m do pełnej wysokości Kolor ścian – RAL 5015.

Listwy naścienne HPL do stosowania we wnętrzach: w pasie od 60 do 90cm nad poziomem posadzki należy zamontować listwy pełniące funkcje odbojnic zabezpieczające ściany przed brudzeniem i uszkodzeniami od oparć krzeseł – listwy w kolorze RAL 5013 montować na dystansach 2-3cm



## UWAGA!

Ze względu na potrzebę uzyskania obniżonego współczynnika zużycia Energii pierwotnej, szczególną uwagę przy realizacji obiektu należy zwrócić na uzyskanie właściwej szczelności budynku poprzez stosowanie stosownych taśm uszczelniających w obrębie wszelkich otworów okiennych i drzwiowych.

## PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:

### S1 - zewnętrzna część płyty fundamentowej

płyta żelbetowa

hydroizolacja - grunt+ masa polimerowo-bitumiczna 0,6 cm

termoizolacja - styropian 15,0 cm

folia ochronna kubłkowa

Uwaga !!! należy stosować styropian przeznaczony do izolacji cieplnej ścian zagłębionych w gruncie, piwnic i fundamentów oraz odporny na działanie wody

### S2 - ściana zewnętrzna

tynk cementowo wapienny 1,5 cm

ściana żelbetowa 20,0 cm

termoizolacja - styropian fasadowy na kleju poliuretanowym i łącznikach (wełna mineralna w pasie oddzielenia stref pożarowych) 15,0 cm

siatka elewacyjna + grunt 0,3 cm

tynk cienkowarstwowy zewnętrzny 0,1 cm

### S3 - ściana oddzielenia pożarowego REI 60 (od strony budynku istniejącego)

ściana istniejącego budynku murowana 50cm z warstwą ocieplenia

szczelina dylatacyjna 1,0 cm

projektowana ściana żelbetowa 16,0 cm

tynk cementowo – wapienny 2,0 cm

### F1, F2 - fasady

ściana przeszklona słupowo ryglowa aluminiowa o wysokiej izolacyjności spełniające wymagania  $U_{cw} = 0,78 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  ze szkleniem o wsp.  $U_g = 0,5$ , przepuszczalność światła :  $t_v$  [%], czynnik solarny :  $g$  [%] 35

### Okna i drzwi

Okna i drzwi wewnętrzne stalowe w kolorze srebrnym zgodnie z zestawieniem stolarki, wszystkie okucia w kolorze srebrnym.

Drzwi przeciwpożarowe wewnętrzne EI 30. **Zmiana do wersji poprzedniej**

### D - stropodach

papa termozgrzewalna wysokiej jakości wierzchniego krycia o klasie NRO (nierozprzestrzeniająca ogień)

papa podkładowa mocowana mechanicznie (wymagane rozwiązanie systemowe)

termoizolacja wełna mineralna twarda 5,0 cm

termoizolacja wełna mineralna 20,0 cm

kliny z wełny mineralnej profilujące pochylenie

paroizolacja samoprzylepna

płyta żelbetowa 16,0 cm

sufit podwieszony ok. 30 cm poniżej stopu



## **P1 - podłoga i płyta fundamentowa**

plytki gresowe antypoślizgowe przeznaczone do stosowania w obiektach o najwyższym poziomie ruchu	1,5	cm
podkład podłogowy - jastrych cementowy zbrojony siatką stalową	5,5	cm
górna część podkładu wykonana z mas wygładzających (samopoziomujących)		
termoizolacja - wełna mineralna (do gruntu) lub styropian do podłóg w budynkach użyteczności publicznej	12,0	cm
folia polietylenowa		
plyta żelbetowa	35,0	cm
wylewka zabezpieczenie hydroizolacji 3cm		
hydroizolacja superflex 100 z siatką z włókna szklanego	0,6	cm
chudy beton	15,0-20,0	cm

**UWAGA!!!** izolacja wodochronna - masa polimerowo-bitumiczna z siatką z włókna szklanego - należy wykonać jako szerszą od płyty fundamentowej ze względu na potrzebę zachowania ciągłości hydroizolacji poziomej i pionowej  
warstwa wyrównująca/stabilizująca - zagęszczona podsypka piaskowa i z kłębka ok. 20cm

## **PRZEGRODY WEWNĘTRZNE:**

### **S4 - ściana klatki schodowej żelbetowa REI 60**

tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
ściana żelbetowa	15,0	cm
tynk mineralny	1,5	cm

## **4. Sposoby zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu osób niepełnosprawnych**

W ramach zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano ruchomy podnośnik umożliwiający pokonanie występującej różnicy poziomów pomiędzy holem na poziomie +0,00 i wejściem do korytarza budynku istniejącego na poziomie +2,42m.

## **5. Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy.

## **6. Rozwiązania dotyczące obiektów liniowych, wyposażenie budowlano-instalacyjne, urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego**

### **Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Rozbudowana część budynku wyposażona zostanie w następujące wewnętrzne instalacje gwarantujące ich prawidłowe funkcjonowanie:

- Instalacje wentylacji mechanicznej i chłodzenia
- Instalacje c.o.
- Instalacje elektryczne

**W obrębie planowanej rozbudowy nie przewiduje się pomieszczeń wymagających budowy wewnętrznych instalacji wodociągowych lub kanalizacyjnych.**

### **Urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego**

Proponowane w projekcie urządzenia instalacji technicznych w sposób znaczący nie wpływają na projektowane obiekty budowlane a jedynie uzupełniają je. Przebiegi poszczególnych instalacji przedstawiono zbiorczo na rysunkach budowlanych poszczególnych opracowań branżowych.

**Instalacje wewnętrzne planowanej rozbudowy będą zasilane poprzez instalację elektryczną istniejącego budynku w tym planowaną w jego obrębie instalację fotowoltaiczną (w ramach zamierzonej odrębną dokumentacją - termomodernizacji)**



**UWAGA! Wskazana w dokumentacji branżowej rozbudowa elektrycznych instalacji wewnętrznych w obrębie budynku istniejącego zgodnie z art. 29 ust. 4 p. 3d ustawy Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia. Dlatego w przedmiotowym zakresie planowana rozbudowa instalacji została wyłączona z wniosku o pozwolenie na budowę.**

## **7. Charakterystyka energetyczna budynków**

Charakterystyka ilości zużywanej energii jak w charakterystyce energetycznej.  
Wskaźnik EP dla budynku projektowanego **31 kWh/m<sup>2</sup>rok**

### **Właściwości cieplne projektowanych przegród zewnętrznych:**

ściana zewnętrzna	U=0.19 [W/m <sup>2</sup> K]
stropodach	U=0.12 [W/m <sup>2</sup> K]
podłoga na gruncie	U=0.22 [W/m <sup>2</sup> K]
plyta fundamentowa	U=0.19 [W/m <sup>2</sup> K]
fasady	U=0.78 [W/m <sup>2</sup> K]

Budynek spełnia wymagania prawa w zakresie współczynnika EP i wskaźnika U przegród (jak w Charakterystyce Energetycznej).

## **8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

(dotyczy planowanej rozbudowy)

Zgodnie z p.8 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

- 8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości odprowadzanych ścieków: **nie dotyczy**
- 8.2. Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie **w obrębie terenu inwestycji na trawniki i poprzez części ażurowe chodnika**
- 8.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych : **nie dotyczy**
- 8.4. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: **w obrębie projektowanej rozbudowy powstawać będzie śladowa ilość odpadów komunalnych utylizowanych analogicznie jak odpady z części istniejącej.**
- 8.5. Emisja hałasu: Budynek **nie wpłynie** na klimat akustyczny przyległych terenów.
- 8.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe. **W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rosnące w pobliżu drzewo. Ochronę systemu korzeniowego i ewentualną pielęgnację korony należy na czas prowadzenia robót zlecić wykwalifikowanej firmie ogrodniczej.** Oddziaływanie obiektu na środowisko poprzez przyjęte rozwiązania zostanie zminimalizowane i nie będzie wykraczać poza granice inwestycji.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji w obiekcie budowlanym**

Zaprojektowana została rozbudowa budynku stanowiąca odrębną pożarowo strefę o wymiarach rzutu: 7,66 m x 5,85m.

Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej: 43,26m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna części rozbudowywanej: ok. 40m<sup>2</sup>.

Ilość kondygnacji części rozbudowywanej: 1 kondygnacja naziemna oraz klatka schodowa.

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przed wejściem od strony drogi wewnętrznej: ok. 6,2 m. Wartość ta **kwalifikuje część rozbudowywaną jako niską (N).**



## **9.2. Odległość projektowanej rozbudowy od obiektów sąsiadujących**

Planowana rozbudowa realizowana będzie w odległości nie mniejszej niż 10,6m od najbliższego budynku jednorodzinny i co najmniej 19m od pozostałych budynków sąsiednich (po przeciwnej stronie ul. Tadeusza Kościuszki).

Jednocześnie projektowana rozbudowa będzie przylegała do istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Rozbudowa i istniejący budynek stanowią będą dwie oddzielne strefy pożarowe.

Stropodach dachu części rozbudowywanej zaprojektowano w klasie odporności ogniowej (nie niższej niż) R 30. Przekrycie będzie wykonane z materiału nie rozprzestrzeniającego ogień (NRO). Przekrycie dachu posiadać będzie również klasę odporności ogniowej nie niższą niż RE 30

Od strony istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy w ramach rozbudowy zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI 60. Na projektowanej elewacji od strony istniejącego budynku na całej wysokości ściany zewnętrznej (w ramach izolacji termicznej) zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego - wełny mineralnej o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60.

## **9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W istniejącym i projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu zapisu § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia MSWiA<sup>1</sup>, a w szczególności cieczy palnych o temperaturze zapłonu niższej niż 55°C.

## **9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wg PN-B-02852;2001**

Obowiązek obliczania przewidywanej wartości gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej, nie dotyczy zaś budynków użyteczności publicznej, jakim jest budynek urzędu, w tym planowana rozbudowa.

## **9.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób przebywająca w budynku**

W rozbudowanej części przewidziano łącznie pobyt stały ok. 1-2 osób.

W budynku przyjęto **strefę ZL III**

## **9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

## **9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowana rozbudowa stanowić będzie odrębną strefę pożarową, o powierzchni 43m<sup>2</sup>

## **9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

**Klasę odporności pożarowej budynku określono jako „D”, budynek niski (N) mający kategorię zagrożenia ludzi ZLIII.**

Dla przyjętej klasy odporności ogniowej poszczególne elementy oddzielenia przeciwpożarowego winny spełniać następujące wymagania:

Ściany **REI 60**

Stropy **REI 30**

Drzwi przeciwpożarowe **EI 30**

Bieg schodów (jednocześnie obudowa klatki schodowej) **REI 30**

Ściany klatki schodowej **REI 30**

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw RP Nr 109, poz.719)





Wypełnienie otworów ściany będącej obudową drogi ewakuacyjnej EI30: zaprojektowano tak aby, ich powierzchnia stanowiła do 15% pow. ściany, a powierzchnia otworów wypełnionych przeszkleniem do 10% pow. ściany.

### **9.9. Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych**

W projektowanej rozbudowie oprócz holu wejściowego zaprojektowano wydzieloną klatkę schodową służącą ewakuacji z istniejącego budynku. Projektowana droga ewakuacji z istniejącego budynku jest krótsza niż 30m (w tym mniej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej), prowadząc od wyjścia z sąsiedniej strefy pożarowej do wyjścia na zewnątrz.

**Wszystkie długości dojsć ewakuacyjnych (z części istniejącej i projektowanej) są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

W projektowanej rozbudowie na drogach ewakuacyjnych wymagane jest oświetlenie awaryjne zasilane z rezerwowego źródła energii przez czas co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie tego oświetlenia w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej na posadzce nie może być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie posadzki (na podstawie § 181 WT).

### **9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Z uwagi na to że planowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową, przy przejściu przez ściany wydzielenia każdej ze stref, należy zabezpieczyć wszystkie instalacje.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę oddzielenia (EI) wymaganą dla tych elementów:

Ściany EI 30

Stropy EI 30

Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych należy wykonać z mas uszczelniających.

### **9.10. Instalacje użytkowe**

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zaprojektować zgodnie z § 268 warunków technicznych.

### **9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

#### **9.11.1. Urządzenia piorunochronne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Urządzenia piorunochronne nie jest wymagane. Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie zmienia lokalizacji, sprawdzenia wymaga jednak poprawność jego oznaczenia.

#### **9.11.2. Urządzenia detekcji gazu**

Nie jest wymagane.

### **9.12. Wyposażenie budynku w gaśnice.**

Projektowana rozbudowa musi być wyposażona w gaśnice przenośne, spełniające odnośne wymagania norm PN i EN. Ilość gaśnic ustala się według normatywu określonego w § 32 ust.3 Rozporządzenia MSWiA<sup>1</sup>, a mianowicie 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach - na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Zaleca się gaśnice proszkowe dedykowane dla pożarów grup A, B i C o symbolu handlowym GP4X (ABC).

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw RP Nr 109, poz.719).





### **9.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Przepisy § 3 Rozporządzenia MSWiA<sup>3</sup> w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagają, aby budynki ZL III miały zapewnione zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru.

Niezbędna do tego celu ilość wody wynosi 20 dm<sup>3</sup>/sekundę przy ciśnieniu 0,2 MPa, co odpowiada poborowi wody z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej 80 mm. Budynek uznaje się za dobrze chroniony przez hydranty zewnętrzne, jeżeli znajdują się one nie dalej niż 75 m od niego. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją 2 hydranty, spełniające te kryteria, zlokalizowane przy ul. p.por. Brzozy II (w odległości ok. 18m) i ul. Tadeusza Kościuszki (w odległości ok. 30m)

### **9.14. Drogi pożarowe**

Obie istniejące ulice tj. Tadeusza Kościuszki i p.por. Brzozy stanowią drogi pożarowe mogące obsługiwać projektowaną rozbudowę i budynek istniejący.

**UWAGA! Istniejący obecnie budynek Urzędu po planowanej przebudowie i rozbudowie stanowić będzie nadal odrębną strefę pożarową o dotychczasowej wielkości strefy bez jakiegokolwiek ingerencji projektowej w istniejące warunki ochrony pożarowej. Planowane połączenie istniejącego i projektowanego budynku zostanie zabezpieczone drzwiami odporności ogniowej EI 30.**

**Uciezka ewakuacyjna z istniejącego budynku Urzędu będzie możliwa do odrębnej strefy pożarowej tj. do projektowanej rozbudowy (strefy ZLIII) mieszczącej klatkę schodową i hol wejściowy.**

## **10. Uwagi końcowe**

1. Materiały wykończeniowe należy przedłożyć do akceptacji inwestorowi i projektantowi. Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju materiałów i urządzeń niż proponowane w projekcie po uzyskaniu akceptacji inwestora i projektanta.
2. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.
3. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe winny mieć klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, potwierdzone stosownymi dokumentami, wydanymi przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.
4. Projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobrańowej dok. wykonawczej wyszczególnionej w spisie zawartości i należy go zawsze rozpatrywać łącznie.
5. Wszystkie elementy projektu należy rozpatrywać łącznie.
6. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie należy traktować tak jak gdyby występowały na obu.
7. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
8. Odpowiednie prace winny docelowo być wykonane w porozumieniu i pod ewentualnym nadzorem właściwych służb i instytucji w razie takiej konieczności.
9. W razie ewentualnych wątpliwości, sprzeczności lub niejasności przed przystąpieniem do robót należy kwestie te bezwzględnie wyjaśnić z autorami projektu.
10. Wszelkie nazwy własne produktów (materiałów i urządzeń) przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej, dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne – równoważne – w oparciu o wyroby innych producentów, pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych, nie gorszych niż przyjęte w projekcie.
11. Rozwiązania projektu wykonawczego nie obejmują umeblowania wnętrza budynku.

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dziennik Ustaw Nr 124. poz. 1030).