



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

PROJEKT BUDOWLANY pn.:

Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz wraz z:

budową instalacji wewnętrznych w budynku tj.:
elektrycznych, wentylacji, ogrzewania, chłodzenia;
budową chodnika,
rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych,

na działce nr 61, obręb 0002 Skalbmierz, gmina Skalbmierz.

kategoria obiektu budowlanego – XII

Inwestor: Gmina Skalbmierz, ul. Tadeusza Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz.

1. SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ :	dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel MPOIA/001/2006 Wydział Architektury, PK mgr inż. arch. Piotr Broniewicz Wydział Architektury, PK
SPRAWDZIŁ:	dr inż. arch. Jarosław Huebner upr. 1282/94 Wydział Architektury, PK
2. SPECJALNOŚĆ	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jan Wojtas MAP/0219/POWK/06
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Janusz Wdowiarz MAP/0039/PWOK/03
3. SPECJALNOŚĆ	INSTALACYJNA: WOD-KAN,
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Bartłomiej Prusak MAP/0503/PWOS/14
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jarosław Karpiel MAP/0290/PWBS/16; MAP/IS/0396/16
4. SPECJALNOŚĆ	INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Dominik Zawisza MAP/0301/POOE/11
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Paweł Wrona MAP/0063/POOE/11

Kraków, czerwiec 2021



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

SPIS ZAWARTOŚCI:

Ia. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

1.	Dane ogólne.....	s.17
2.	Przedmiot inwestycji, zakres i cel opracowania.....	s.17
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	s.18
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	s.18
5.	Zestawienie powierzchni.....	s.18
6.	Informacje o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego i wpisu do rejestru zabytków.....	s.19
7.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	s.19
8.	Dane dotyczące ochrony środowiska i obszaru oddziaływania obiektu.....	s.19
9.	Inne dane.....	s.20

Ib. Projekt zagospodarowania terenu - część graficzna

R1.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	s.23
-----	--	------

Ila1. Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny

1.	Przeznaczenie i program użytkowy	s.24
2.	Forma i funkcja obiektu	s.24
3.	Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	s.24
4.	Sposoby zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu osób niepełnosprawnych.....	s.26
5.	Podstawowe dane technologiczne.....	s.26
6.	Rozwiązania dotyczące obiektów liniowych, wyposażenia budowlano-instalacyjnego, urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego ...	s.27
7.	Charakterystyka energetyczna	s.27
8.	Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	s.27
9.	Warunki ochrony p. poż	s.28
10.	Uwagi końcowe.....	s.31

Ila2. Informacja BIOZ s.42

Ilb. Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna

R2.	Rzut poz. 0.00	1: 100.....	s.33
R3.	Rzut poz. 2.42	1: 100.....	s.34
R4.	Rzut dachu poz. 6.22	1: 100.....	s.35
R5.	Rzut dachu poz. 11.50	1: 100.....	s.36
R6.	Przekrój B-B	1: 100.....	s.37
R7.	Przekrój A-A	1: 100.....	s.38
R8.	Elewacja południowa	1: 100.....	s.39
R9.	Elewacja zachodnia	1: 100.....	s.40
R10.	Elewacja północna	1: 100.....	s.41

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PB SĄ NASTĘPUJĄCE OPRACOWANIA PROJEKTOWE:

• Inwentaryzacja budynku urzędu dla potrzeb przebudowy.....	s.45
• Charakterystyka energetyczna i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła	s.55
• PB Konstrukcji budynku i ekspertyza stanu technicznego budynku istniejącego.....	s.61
• PB Instalacji sanitarnych: wentylacji, ogrzewania, chłodzenia.....	s.88
• Instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych.....	s.104
• Geotechnicznych warunków posadowienia: opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej	s.120



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE – WYKAZ

1. Decyzja ULICP znak IZP.6733.9.2021..... s.4
2. Uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg w Kazimierzy Wielkiej, znak znak PZD-I-433/58/2021 w zakresie możliwości zbliżenia projektowanej rozbudowy na odległość nienormatywną względem krawędzi jezdni drogi powiatowej s.9
3. Uzgodnienie RGKIOŚ UMIG SKALBMIERZ, znak RGKIOŚ.7234.2.1.2021.RK w zakresie możliwości zbliżenia projektowanej rozbudowy na odległość nienormatywną względem krawędzi jezdni drogi gminnej s.10
4. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów w specjalizacji Architektura (projektant i sprawdzający) s.12
5. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami zasadami wiedzy (projektant i sprawdzający - architektura)..... s.16



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Ia. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Miasto i Gmina Skalmierz

1.2. Autorzy:

dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel, dr inż. arch. Jarosław Huebner

1.3. Podstawa opracowania

Projekt sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem
- Wytucznych programowo-funkcjonalnych Inwestora i decyzji ULICP
- Istniejących umów na dostawę mediów oraz badań geologicznych

2. Przedmiot inwestycji, zakres i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przedsięwzięcia **pn.:**
Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz na działce o numerze ewidencyjnym 61, obręb 0002 w Skalmierzu.

W ramach inwestycji projektowane są następujące obiekty i roboty budowlane:

- przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta i Gminy polegająca na dostosowaniu wielkości otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej przylegającej do planowanej rozbudowy.
- rozbudowa budynku polegająca na budowie holu wejściowego i klatki schodowej wraz z montażem ruchomej platformy zapewniającej dostępność parteru dla osób z niepełnosprawnościami.
- budowa instalacji wewnętrznych użytkownika w budynku:, wentylacji, ogrzewania i chłodzenia,
- budowa chodnika między chodnikiem drogi publicznej (ul. p.por. Brzozy) a projektowaną rozbudową budynku,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i sąsiadującego ze schodami fragmentu istniejącego chodnika.

UWAGA! PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ZOSTAŁA DOSTOSOWANA DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI autorstwa AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA (data wykonania – wrzesień 2020).

W myśl tego opracowania założono w budynku istniejącym wykonanie następujących robót:

- wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne oświetlenie LED,
- Zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE poprzez montaż na dachu instalacji fotowoltaicznej.
- Wymianę źródła ciepła z kotła olejowego na odnawialne źródło energii OZE – pompę ciepła,

Dokumentacja dotycząca termomodernizacji stanowi odrębne opracowanie projektowe, jednak ujęty w niej zakres prac uzupełnia zakres zawarty w przedmiotowej dokumentacji.

Projekt sporządzono na podstawie decyzji ULICP oraz w oparciu o wytuczne i inwestorskie.
Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod projektowaną inwestycję, znajduje się przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, w Skalbmierzu. Stanowi go **działka nr 61 obr. 0002 Skalbmierz**.

Teren jest płaski. Na terenie znajduje się 4 kondygnacyjny budynek istniejącego urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, teren biologicznie czynny i pozostała istniejąca infrastruktura techniczna nie kolidująca z projektowaną przebudową i rozbudową budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, tj. przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, teletechniki.

Teren jest porośnięty trawą. Częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, zagospodarowany kwiatowymi klombami.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany obiekt to obudowana nowo-projektowana klatka schodowa z holem wejściowym, które razem niezbędną rozbiórką istniejących, zadaszonych schodów zewnętrznych, realizowane będą jako rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia został uszczegółowiony w opracowaniach branżowych, w opisie prac rozbiórkowych zawartych w p.9 niniejszego opisu oraz informacji BIOZ.

Nowy obiekt projektowany jest w odległości nie mniejszej niż. 4,3m od krawędzi jezdni ul. Tadeusza Kościuszki 5,9m od krawędzi ul. p.por. Brzozy II.

Obsługa komunikacyjna ruchu pieszego będzie odbywać się z ul. Tadeusza Kościuszki i ul. p.por. Brzozy tj. z istniejących dróg publicznych.

Nie przewiduje się budowy nowego zjazdu ani dodatkowych miejsc postojowych.

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego, drogi pożarowe stanowią istniejące ulice Tadeusza Kościuszki i p.por. Brzozy II, znajdujące się w odległości 5 – 15m od ścian chronionego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją też 2 hydranty przeciwpożarowe, spełniające kryteria odległości (nie większej niż 75m) od obiektu chronionego, zlokalizowane odpowiednio w odległości ok. 18m i ok.30m.

Wokół projektowanej rozbudowy (między budynkiem a chodnikiem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej) projektowany jest nowy chodnik o zwiększonej szerokości fugi umożliwiającej infiltrację wód opadowych. Przewiduje się następujące warstwy :

8cm	kostka betonowa z poszerzoną fugą w kolorze jasno szarym – wypełnienie fug żwirem drobnej frakcji (0/5mm)
3cm	podsyпка cem-piaskowa 1:3 (piasek pułkany 0/2mm)
25cm	warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie
	geowłóknina separacyjno-filtracyjna o włóknach ciągłych wzmocniona przez igłowanie o wytrzymałości na rozciąganie w obu kierunkach min. 20 kN/m
36cm	RAZEM

5. Zestawienie powierzchni i odniesienie do wymogów decyzji ULICP

POWIERZCHNIA TERENU POD ZABUDOWĘ KUBATUROWĄ ORAZ WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

Teren inwestycji o powierzchni ok. 875m²



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

- a) **łączna powierzchnia zabudowy – 205,5m²** (pow. istniejącego budynku + rozbudowa), co stanowi ok.24 % pow. terenu inwestycji i mieści się w przedziale określonym zapisami decyzji wynoszącym 15% - 25%.
- b) **docelowa powierzchnia terenu biologicznie czynnego** (uwzględniając planowaną rozbudowę) – 602m², co stanowi ok.70 % pow. terenu inwestycji, to jest więcej niż min. wartość określona zapisami decyzji ULICP, która wynosi 40%
- c) pozostałe parametry budynku:
 - liczba kondygnacji **budynku istniejącego** (nadziemnych): **4 – bez zmian**,
 - **szerokość elewacji frontowej części istniejącej i rozbudowywanej łącznie wyniesie 11,50m**, co jest zgodne z zapisami decyzji ULICP ustalającej szerokość elewacji frontowej w przedziale **13,0 m +/- 20%** .
 - **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej części rozbudowywanej mierzona od średniego poziomu terenu do projektowanej attyki wyniesie 6,5m** co jest zgodne z zapisami decyzji ULICP.
 - Zaprojektowano stropodach płaski schowany za attyką zgodnie z wymogami decyzji.
 - powierzchnia dróg/ parkingów – wg stanu istniejącego, bez zmian.

6. Informacja o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego i wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z zapisami decyzji ULICP inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.282).

Obszar objęty wnioskiem nie jest ujęty w Wykazie Obiektów Zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

8. Ochrona środowiska i obszaru oddziaływania obiektu

Obiekt w czasie prowadzonych prac budowlanych oraz w późniejszym okresie jego eksploatacji będzie oddziaływał tylko na działkę nr 61, obręb 0002 Skalbmierz.

W takim też zakresie zawarty będzie zakres uciążliwości inwestycji.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.)

W projekcie technicznym zostały uwzględnione następujące rozwiązania:

- ścieki opadowe (zgodnie z definicją prawa wodnego) nie występują
- wody opadowe z dachów odprowadzone zostaną na teren przylegający do budynku (trawnik),
- wody z wewnętrznego chodnika będą rozsączone na przylegających do niego powierzchniach ażurowych zgodnie z częścią rysunkową,
- budynek będzie ogrzewany za pomocą planowanego montażu pompy/pomp ciepła i ogrzewania elektrycznego zasilanego w oparciu o istniejący przydział energii elektrycznej i planowaną do realizacji instalację fotowoltaiczną (zgodnie z zakresem ujętym w projekcie termomodernizacji),

Przedmiotowy obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko dzięki zastosowaniu nowoczesnych nieuciążliwych technologii i nie będzie zagrożeniem dla powietrza.

Obiekt nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny przyległych terenów a jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami), analizowana inwestycja **nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu.**

Przewiduje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych: masy powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na jej terenie a ewentualna nadwyżka zostanie wywieziona przez wykonawcę robót, na podstawie umowy z wybranym składowiskiem, zgodnie z regulacjami Ustawy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu winna zostać zebrana i składowana na terenie własnym inwestora a po zakończeniu inwestycji wykorzystana do celów zagospodarowania zieleni.

Na obszarze przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną planuje się nasadzenia powierzchni trawiastych i ozdobnej roślinności niskiej i pnącej, niestanowiącej zagrożenia dla ruchu samochodowego. Projektowana zieleń winna zostać dobrana w oparciu o gatunki dobrze znoszące warunki środowiska zurbanizowanego, odporne na zanieczyszczenia i mrozy. Materiał zielony służący do nasadzeń powinien pochodzić z lokalnych, kwalifikowanych szkółek. Prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne zlecić kwalifikowanej firmie ogrodniczej. Planowane zamierzenie spowoduje rekultywację obszaru objętego wnioskiem.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar Oddziaływania Obiektu będzie zawierał się w granicy działki 61, obręb 0002 Skalbmierz.

Z racji lokalizacji planowanej rozbudowy o wysokości nie przekraczającej 7m w odległości większej niż 10 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po stronie południowej (budynek na działce nr 62), nie zachodzi możliwość negatywnego, ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie w tym jego przesłaniania lub zacieniania

Tym samym projektowany obiekt nie generuje ograniczeń w możliwości zabudowy terenów sąsiednich.

9. Inne dane

9.1 Zagospodarowanie zielenią

Zagospodarowanie zielenią w ramach projektu budowlanego wymaga nasadzenia wokół projektowanego obiektu trawników o wysokiej odporności na użytkowanie. Ponadto w obrębie terenu inwestycji należy przesadzić zieleń ozdobną z obszaru zabudowy w przestrzeń biologicznie czynną.

9.2 Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia stanowi uzupełnienie zapisów opracowań branżowych oraz p.4 niniejszego opisu.

Rozbiórkę obiektów wymienionych w p.4 zlecić wykwalifikowanej firmie specjalizującej się w stosownych pracach budowlanych, posiadającej odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

Do prac rozbiórkowych oprócz narzędzi podstawowych do pracy udarowej młotki, przecinaki, przebijaki palniki, szlifierki kątowe itp. firma rozbiórkowa winna dysponować stosownym transportem kołowym do ładowania i wywozu gruzu.

Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych:

- wygrodzić teren i zapewnić stały dozór,
- ustawić stosowne znaki ostrzegawcze,
- zapewnić możliwość korzystania z wody, z WC i łączność telefoniczną,
- narzędzia, sprzęt i ubrania robocze powinny zapobiegać groźbie iskrzenia i posiadać stosowny atest.

Sposób i kolejność działań przy prowadzeniu prac rozbiórkowych

- Rozebrać konstrukcję metalową dachu.
- Rozebrać konstrukcję żelbetonową schodów.
- Rozebrać fundamenty.
- Wykopy należy zasypać gruntami nieskażonymi, zagęszczając mechanicznie grunt.
- Teren po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wyrównać i wysprzątać.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa w tym ludzi i mienia

- Stosowany do robót rozbiórkowych sprzęt winien posiadać wymagane prawem atesty oraz instrukcje sposobu jego wykorzystania.
- Pracownicy winni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice i okulary ochronne, środki ochrony słuchu oraz szelki dla pracujących na wysokości.
- Sprzęt budowlany podlegający przepisom o dozorze technicznym winien posiadać właściwe dokumenty uprawniające do jego eksploatacji oraz stosowne tabliczki znamionowe i informacyjne. Roboty wykonywane przy pomocy specjalistycznych narzędzi lub sprzętu mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby po właściwym przeszkoleniu i posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Za stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej i właściwy dobór sprzętu i maszyn oraz organizację robót odpowiada kierownik prac budowlanych (w tym rozbiórkowych) zgodnie z art. 22 Prawa budowlanego.
- Wszelkie wykorzystywane narzędzia zarówno do rozbiórki ręcznej konstrukcji murowych i betonowych jak i cięcia elementów stalowych powinny być w dobrym stanie technicznym a wszelkie ich uszkodzenia natychmiast zgłaszane osobie nadzorującej proces rozbiórki.
- Strefy niebezpieczne w tym także głębokie wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

9.3 Pozostałe prace budowlane poza zakresem niniejszego projektu budowlanego.

Dla realizacji inwestycji niezbędnym jest wykonanie TERMOMODERNIZACJI zgodnie z odrębnym projektem autorstwa AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA (data wykonania – wrzesień 2020).

Projekt ten zakłada wykonanie wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne oświetlenie LED, zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE oraz wymianę źródła ciepła.

Dokumentacja dotycząca termomodernizacji stanowi odrębne opracowanie uzupełniający zakres zawarty w przedmiotowej dokumentacji.

Uwaga! w rejonie prac budowlanych istnieje możliwość napotkania niezainwentaryzowanego, nieczynnego, podziemnego zbiornika na nieczystości którego ewentualną rozbiórkę należy uwzględnić w ramach prac związanych ze wzmocnieniem gruntu po wcześniejszym uszczegółowieniu zakresu robót z projektantem konstrukcji.

Wykonawca planowanych robót objętych niniejszym projektem budowlanym winien zapoznać się z treścią wszystkich posiadanych przez Inwestora dokumentów formalnych a zawarte w nich zapisy zwłaszcza w zakresie nadzoru i zgód na realizację robót traktować jako integralną część dokumentacji.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.plNIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Ib. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ GRAFICZNA



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

IIa1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz na działce o nr 61, obręb 0002 w Skalbmierzu. Zamierzenie służyć będzie poprawie warunków obsługi petentów Urzędu Miasta i Gminy i zwiększeniu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

Program użytkowy :

Poziom +-0,00	
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.1 Klatka schodowa	6,6m ²
-1.2 Hol	24,42m ²
Poziom +2,42	
1.1 klatka schodowa	10,44m ²
RAZEM:	41,46m²

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej - 43,26 m²

Powierzchnia użytkowa części rozbudowanej - 41,46 m²

Kubatura części rozbudowanej - ok. 257m³

2. Forma i funkcja obiektu

Projektowany budynek stanowi rozbudowę budynku istniejącego, jest prostopadłościanem na rzucie prostokąta o wymiarach 7,66m x 5,85m. Budynek zostanie nakryty dachem płaskim schowanym za attyką. Projektowana rozbudowa i istniejący budynek pełnić będą funkcję usług publicznych (budynek urzędu miasta i gminy).

W dobudowanej części znajduje się klatka schodowa i hol.

3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

Dla potrzeb posadowienia i konstrukcji nośnej przyjęto konstrukcję żelbetową. Zasadniczy układ konstrukcyjny w tym sposób fundowania oraz wykonania ścian, stropu i klatki schodowej został opisany w projekcie konstrukcji.

Projektowany poziom „zera” budynku przyjęto na poziomie +-0,00=203,03m n.p.m

W odniesieniu do warunków posadowienia projektowanych obiektów budowlanych przyjęto kategorię geotechniczną drugą przy złożonych warunkach gruntowych.

W ramach projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych przyjęto:

Fundamenty – żelbetowe płyta, na podłożu wzmocnionym np. metoda jet-grouting

Strop – żelbetowy monolityczny,

Ściany konstrukcyjne żelbetowe,



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE:

Fasada aluminiowa i drzwi w kolorze szarym (srebrnym), z oszkleniem zestawem dwukomorowym (szyba hartowana+float+laminat)

Dach – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia wysokiej jakości, modyfikowana na włóknie szklanym o klasie NRO w kolorze grafitowym.

Ściany żelbetowe, ocieplone styropianem gr. 15cm; w pasie pionowym szerokości 2m od strony istniejącego budynku ocieplone wełną mineralną, wykończone tynkiem akrylowym, w kolorze RAL 7047

Rury spustowe i kosze do odprowadzenia wody - w kolorze szarym

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE:

Posadzki – płytki gresowe antypoślizgowe przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o największym natężeniu ruchu.

Schody z obustronnymi poręczami i platformą schodową dla niepełnosprawnych

Ściany tynkowane, z gładzią gipsową, malowane wysokiej jakości farbami zmywalnymi.

Sufit podwieszany, rastrowy, demontowalny.

UWAGA!

Ze względu na potrzebę uzyskania obniżonego współczynnika zużycia energii pierwotnej, szczególną uwagę przy realizacji obiektu należy zwrócić na uzyskanie właściwej szczelności budynku poprzez stosowanie stosownych taśm uszczelniających w obrębie wszelkich otworów okiennych i drzwiowych.

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:

S1 - zewnętrzna część płyty fundamentowej

płyta żelbetowa

hydroizolacja - grunt+ masa polimerowo-bitumiczna 0,6 cm

termoizolacja - styropian 15,0 cm

folia ochronna kubłkowa

Uwaga !!! należy stosować styropian przeznaczony do izolacji cieplnej ścian zagłębionych w gruncie, piwnic i fundamentów oraz odporny na działanie wody

S2 - ściana zewnętrzna

tynk cementowo wapienny 1,5 cm

ściana żelbetowa 20,0 cm

termoizolacja - styropian fasadowy na kleju poliuretanowym i łącznikach (wełna mineralna w pasie oddzielenia stref pożarowych) 15,0 cm

siatka elewacyjna + grunt 0,3 cm

tynk cienkowarstwowy akrylowy 0,1 cm

S3 - ściana oddzielenia pożarowego REI 60 (od strony budynku istniejącego)

ściana istniejącego budynku murowana 50cm z warstwą ocieplenia

szczelina dylatacyjna 1,0 cm

projektowana ściana żelbetowa 16,0 cm

tynk cementowo – wapienny 2,0 cm

F1, F2 – fasady: ściana przeszklona słupowo ryglowa aluminiowa o wysokiej izolacyjności spełniające wymogi $U_{cw} = 0,78 \text{ w/(m}^2 \cdot \text{K)}$ ze szkleniem o wsp. $U_g=0,5$, przepuszczalność światła: τ_v [%], czynnik solarny: g [%] 35



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Okna i drzwi

Okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze srebrnym zgodnie z zestawieniem stolarki, wszystkie okucia w kolorze srebrnym.

Drzwi przeciwpożarowe wewnętrzne częściowo przeszklone EI 30.

Okno nieotwieralne wewnętrzne w ścianie - obudowie klatki schodowej EI30.

D - stropodach

papa termozgrzewalna wysokiej jakości wierzchniego krycia, modyfikowana na włóknie szklanym o klasie NRO w kolorze grafitowym.

papa podkładowa mocowana mechanicznie (wymagane rozwiązanie systemowe)

termoizolacja wełna mineralna twarda 5,0 cm

termoizolacja wełna mineralna 20,0 cm

kliny z wełny mineralnej profilujące pochylenie

paroizolacja samoprzylepna

płyta żelbetowa 16,0 cm

sufit podwieszony ok. 30 cm poniżej stopu

P1 - podłoga i płyta fundamentowa

płytki gresowe antypoślizgowe przeznaczone do stosowania w obiektach o najwyższym poziomie ruchu 1,5 cm

podkład podłogowy - jastrych cementowy 5,5 cm

zbrojony siatką stalową 5,5 cm

górną część podkładu wykonaną z mas wygładzających (samopoziomujących)

termoizolacja - wełna mineralna (do gruntu) lub styropian do podłóg w budynkach użyteczności publicznej 12,0 cm

folia polietylenowa

płyta żelbetowa 35,0 cm

wylewka zabezpieczenie hydroizolacji 3cm

hydroizolacja superflex 100 z siatką z włókna szklanego 0,6 cm

chudy beton 15,0-20,0 cm

UWAGA!!! izolacja wodochronna - masa polimerowo-bitumiczna z siatką z włókna szklanego - należy wykonać jako szerszą od płyty fundamentowej ze względu na potrzebę zachowania ciągłości hydroizolacji poziomej i pionowej
warstwa wyrównująca/stabilizująca - zagęszczona podsypka piaskowa i z klinca ok. 20cm

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE:

S4 - ściana klatki schodowej żelbetowa REI 60

tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

ściana żelbetowa 15,0 cm

tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

4. Sposoby zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu osób niepełnosprawnych

W ramach zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano ruchomy podnośnik umożliwiający pokonanie występującej różnicy poziomów pomiędzy holem na poziomie $\pm 0,00$ i wejściem do korytarza budynku istniejącego na poziomie $\pm 2,42m$.

5. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

6. Rozwiązania dotyczące obiektów liniowych, wyposażenie budowlano-instalacyjne, urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego

Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Rozbudowana część budynku wyposażona zostanie w następujące wewnętrzne instalacje gwarantujące ich prawidłowe funkcjonowanie:

- Instalacje wentylacji mechanicznej i chłodzenia
- Instalacje c.o.
- Instalacje elektryczne

W obrębie planowanej rozbudowy nie przewiduje się pomieszczeń wymagających budowy wewnętrznych instalacji wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Urządzenia instalacji technicznych i ich wpływ na całość obiektu budowlanego

Proponowane w projekcie urządzenia instalacji technicznych w sposób znaczący nie wpływają na projektowane obiekty budowlane a jedynie uzupełniają je. Przebiegi poszczególnych instalacji przedstawiono zbiorczo na rysunkach budowlanych poszczególnych opracowań branżowych.

Instalacje wewnętrzne planowanej rozbudowy będą zasilane poprzez instalację elektryczną istniejącego budynku w tym planowaną w jego obrębie instalację fotowoltaiczną (w ramach zamierzonej odrębną dokumentacją - termomodernizacji)

UWAGA! Wskazana w dokumentacji branżowej rozbudowa elektrycznych instalacji wewnętrznych w obrębie budynku istniejącego zgodnie z art. 29 ust. 4 p. 3d ustawy Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia. Dlatego w przedmiotowym zakresie planowana rozbudowa instalacji została wyłączona z wniosku o pozwolenie na budowę.

7. Charakterystyka energetyczna budynków

Charakterystyka ilości zużywanej energii jak w charakterystyce energetycznej.

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego **31 kWh/m²rok**

Właściwości cieplne projektowanych przegród zewnętrznych:

ściana zewnętrzna	U=0.19 [W/m ² K]
stropodach	U=0.12 [W/m ² K]
podłoga na gruncie	U=0.22 [W/m ² K]
płyta fundamentowa	U=0.19 [W/m ² K]
fasady	U=0.78 [W/m ² K]

Budynek spełnia wymagania prawa w zakresie współczynnika EP i wskaźnika U przegród (jak w Charakterystyce Energetycznej).

8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

(dotyczy planowanej rozbudowy)

Zgodnie z p.8 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości odprowadzanych ścieków: **nie dotyczy**

8.2. Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie **w obrębie terenu inwestycji na trawniki i poprzez części ażurowe chodnika**

8.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych : **nie dotyczy**

8.4. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: **w obrębie projektowanej rozbudowy powstawać będzie śladowa ilość odpadów komunalnych utylizowanych analogicznie jak odpady z części istniejącej.**



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

8.5. Emisja hałasu: Budynek **nie wpłynie** na klimat akustyczny przyległych terenów.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe. **W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rosnące w pobliżu drzewo. Ochronę systemu korzeniowego i ewentualną pielęgnację korony należy na czas prowadzenia robót zlecić wykwalifikowanej firmie ogrodniczej.** Oddziaływanie obiektu na środowisko poprzez przyjęte rozwiązania zostanie zminimalizowane i nie będzie wykraczać poza granice inwestycji.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji w obiekcie budowlanym

Zaprojektowana została rozbudowa budynku stanowiąca odrębną pożarowo strefę o wymiarach rzutu: 7,66 m x 5,85m.

Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej: 43,26m².

Powierzchnia wewnętrzna części rozbudowywanej: ok. 40m².

Ilość kondygnacji części rozbudowywanej: 1 kondygnacja naziemna oraz klatka schodowa.

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przed wejściem od strony drogi wewnętrznej: ok. 6,2 m. Wartość ta **kwalfikuje część rozbudowywaną jako niską (N)**.

9.2. Odległość projektowanej rozbudowy od obiektów sąsiadujących

Planowana rozbudowa realizowana będzie w odległości nie mniejszej niż 10,6m od najbliższego budynku jednorodzinne go i co najmniej 19m od pozostałych budynków sąsiednich (po przeciwnej stronie ul. Tadeusza Kościuszki).

Jednocześnie projektowana rozbudowa będzie przylegała do istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz. Rozbudowa i istniejący budynek stanowiąc będą dwie oddzielne strefy pożarowe.

Stropodach dachu części rozbudowywanej zaprojektowano w klasie odporności ogniowej (nie niższej niż) R 30. Przekrycie będzie wykonane z materiału nie rozprzestrzeniającego ogień (NRO). Przekrycie dachu posiadać będzie również klasę odporności ogniowej nie niższą niż RE 30

Od strony istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy w ramach rozbudowy zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI 60. Na projektowanej elewacji od strony istniejącego budynku na całej wysokości ściany zewnętrznej (w ramach izolacji termicznej) zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego - wełny mineralnej o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W istniejącym i projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu zapisu § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia MSWiA¹, a w szczególności cieczy palnych o temperaturze zapłonu niższej niż 55°C.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wg PN-B-02852;2001

Obowiązek obliczania przewidywanej wartości gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej, nie dotyczy zaś budynków użyteczności publicznej, jakim jest budynek urzędu, w tym planowana rozbudowa.

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób przebywająca w budynku

W rozbudowanej części przewidziano łącznie pobyt stały ok. 1-2 osób.

¹ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw RP Nr 109, poz.719)



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

W budynku przyjęto **strefę ZL III**

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowana rozbudowa stanowić będzie odrębną strefę pożarową, o powierzchni 43m²

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasę odporności pożarowej budynku określono jako „D”, budynek niski (N) mający kategorię zagrożenia ludzi ZLIII.

Dla przyjętej klasy odporności ogniowej poszczególne elementy oddzielenia przeciwpożarowego winny spełniać następujące wymagania:

Ściany **REI 60**

Stropy **REI 30**

Drzwi przeciwpożarowe **EI 30**

Bieg schodów (jednocześnie obudowa klatki schodowej) **REI 30**

Ściany klatki schodowej **REI 30**

Wypełnienie otworu ściany będącej obudową drogi ewakuacyjnej EI30 (otwory zaprojektowano tak aby, ich powierzchnia stanowiła do 15% pow. ściany, a powierzchnie otworów wypełnionych przeszkleniem do 10% pow. ściany.

9.9. Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych

W projektowanej rozbudowie oprócz holu wejściowego zaprojektowano wydzieloną klatkę schodową służącą ewakuacji z istniejącego budynku. Projektowana droga ewakuacji z istniejącego budynku jest krótsza niż 30m (w tym mniej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej), prowadząc od wyjścia z sąsiedniej strefy pożarowej do wyjścia na zewnątrz.

Wszystkie długości dojść ewakuacyjnych (z części istniejącej i projektowanej) są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projektowanej rozbudowie na drogach ewakuacyjnych wymagane jest oświetlenie awaryjne zasilane z rezerwowego źródła energii przez czas co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie tego oświetlenia w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej na posadzce nie może być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie posadzki (na podstawie § 181 WT).

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Z uwagi na to że planowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową, przy przejściu przez ściany wydzielenia każdej ze stref, należy zabezpieczyć wszystkie instalacje.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę oddzielenia (EI) wymaganą dla tych elementów:

Ściany EI 30

Stropy EI 30

Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych należy wykonać z mas uszczelniających.

9.10. Instalacje użytkowe

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zaprojektować zgodnie z § 268 warunków technicznych.



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

9.11.1. Urządzenia piorunochronne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Urządzenia piorunochronne nie jest wymagane. Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie zmienia lokalizacji, sprawdzenia wymaga jednak poprawność jego oznaczenia.

9.11.2. Urządzenia detekcji gazu

Nie jest wymagane.

9.12. Wyposażenie budynku w gaśnice.

Projektowana rozbudowa musi być wyposażona w gaśnice przenośne, spełniające odnośne wymagania norm PN i EN. Ilość gaśnic ustala się według normatywu określonego w § 32 ust.3 Rozporządzenia MSWiA¹, a mianowicie 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach - na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się gaśnice proszkowe dedykowane dla pożarów grup A, B i C o symbolu handlowym GP4X (ABC)

9.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przepisy § 3 Rozporządzenia MSWiA³ w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagają, aby budynki ZL III miały zapewnione zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru.

Niezbędna do tego celu ilość wody wynosi 20 dm³/sekundę przy ciśnieniu 0,2 MPa, co odpowiada poborowi wody z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej 80 mm. Budynek uznaje się za dobrze chroniony przez hydranty zewnętrzne, jeżeli znajdują się one nie dalej niż 75 m od niego. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją 2 hydranty, spełniające te kryteria, zlokalizowane przy ul. p.por. Brzozy II (w odległości ok. 18m) i ul. Tadeusza Kościuszki (w odległości ok. 30m)

9.14. Drogi pożarowe

Obie istniejące ulice tj. Tadeusza Kościuszki i p.por. Brzozy stanowią drogi pożarowe mogące obsługiwać projektowaną rozbudowę i budynek istniejący.

UWAGA! Istniejący obecnie budynek Urzędu po planowanej przebudowie i rozbudowie stanowić będzie nadal odrębną strefę pożarową o dotychczasowej wielkości strefy bez jakiegokolwiek ingerencji projektowej w istniejące warunki ochrony pożarowej. Planowane połączenie istniejącego i projektowanego budynku zostanie zabezpieczone drzwiami odporności ogniowej EI 30.

Ucieczka ewakuacyjna z istniejącego budynku Urzędu będzie możliwa do odrębnej strefy pożarowej tj. do projektowanej rozbudowy (strefy ZLIII) mieszczącej klatkę schodową i hol wejściowy.

¹ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw RP Nr 109, poz.719).

³ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dziennik Ustaw Nr 124. poz. 1030).



10. Uwagi końcowe

1. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.
2. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe winny mieć klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, potwierdzone stosownymi dokumentami, wydanymi przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.
3. Projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobrażowej dokumentacji budowlanej wyszczególnionej w spisie zawartości i należy go zawsze rozpatrywać łącznie.
4. Wszystkie elementy projektu należy rozpatrywać łącznie.
5. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie należy traktować tak jak gdyby występowały na obu.
6. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
7. Odpowiednie prace winny docelowo być wykonane w porozumieniu i pod ewentualnym nadzorem właściwych służb i instytucji w razie takiej konieczności.
8. W razie ewentualnych wątpliwości, sprzeczności lub niejasności przed przystąpieniem do robót należy kwestie te bezwzględnie wyjaśnić z autorami projektu.
9. **Wszelkie nazwy własne produktów (materiałów i urządzeń) przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej, dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne – równoważne – w oparciu o wyroby innych producentów, pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych, nie gorszych niż przyjęte w projekcie.**



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.plNIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Ilb. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

Ila2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA ZAKRESU PROJEKTU BUDOWLANEGO pn.:
Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz wraz z:

budowę instalacji wewnętrznych w budynku tj.:
elektrycznych, wentylacji, ogrzewania, chłodzenia;
budowę chodnika,
rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych,

na działce nr 61, obręb 0002 Skalbmierz, gmina Skalbmierz.

kategoria obiektu budowlanego – XII

autor:

dr hab. inż. arch. Wojciech Korbel

Kraków, czerwiec 2021



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA:

1. Zakres robót:

Inwestycja obejmuje następujące części:

- przebudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta i Gminy polegającą na dostosowaniu wielkości otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej przylegającej do planowanej rozbudowy.
- rozbudowę budynku polegającą na budowie holu wejściowego i klatki schodowej wraz z montażem ruchomej platformy zapewniającej dostępność parteru dla osób z niepełnosprawnościami.
- budowę instalacji wewnętrznych użytkownika w budynku: elektrycznych, kanalizacji opadowej, wentylacji, ogrzewania i chłodzenia,
- budowę instalacji wewnętrznych użytkownika poza budynkiem: kanalizacji opadowej,
- budowę chodnika między chodnikiem drogi publicznej (ul. p.por. Brzozy) a projektowaną rozbudową budynku,
- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i sąsiadującego ze schodami fragmentu istniejącego chodnika.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo. Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego w drodze przetargu wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji. Przewidywana jest następująca kolejność działań:

- roboty przygotowawcze - zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie i oznakowanie go, zabezpieczenie istniejącego drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem, wyznaczenie w porozumieniu z użytkownikiem budynku sposobu dojścia do części istniejącej na czas realizacji robót,
- rozbiórka obiektów kolidujących z inwestycją,
- prace ziemne - wykopy i nasypy, transport ziemi oraz rozbiórka elementów kolidujących z planowaną inwestycją,
- wykonywanie części instalacji podziemnych, fundamentów, przygotowanie podbudowy układu chodników,
- układanie infrastruktury podziemnej,
- budowa części nadziemnej budynku,
- montaż instalacji i prace wykończeniowe,
- budowa chodników - wykonywanie nawierzchni,
- prace porządkowe i uruchomienie inwestycji.

2. Na terenie własnym Inwestora przeznaczonym pod rozbudowę występują obiekty następujące obiekty budowlane:

- istniejący chodnik przeznaczony do częściowej rozbiórki
- studnia nieczynnego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Uwaga! w rejonie prac budowlanych istnieje możliwość napotkania niezainwentaryzowanego, nieczynnego, podziemnego zbiornika na nieczystości którego ewentualną rozbiórkę należy uwzględnić w ramach prac związanych ze wzmocnieniem gruntu po wcześniejszym uszczegółowieniu zakresu robót z projektantem konstrukcji

3. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wymienione w art.21a ustawy prawo budowlane

- p.2.1 - przysypanie ziemią (prace ziemne – fundamenty) lub upadek z wysokości (wznoszenie budynku, budowa fundamentów)
- 2.10 - montaż ciężkich elementów (zestawy szklane, urządzenia wentylacyjne, itp.)



Architekt Wojciech Korbel

Siedziba: Olkusa 8, 30-138 Kraków, Biuro : Proszowicka 10, 31-228 Kraków,
tel. 12-632-53-02, 604-190-361, e-mail: archides@poczta.onet.pl NIP: 677-154-62-14, REGON: 357843197

4. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony przez kierującego pracami (kierownika budowy), a wykonujący prace powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP w zakresie wykonywanych prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie prowadzonych przez nich robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401 Rozdział 1 p.2).

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie określa **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).**

UWAGA – realizacja robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją wymaga równoczesnej realizacji odrębnych prac budowlanych wykraczających poza jej zakres (w postaci budowy przyłącza kanalizacji opadowej i termomodernizacji istniejącego budynku). Prace te objęte zostały odrębnymi opracowaniami projektowymi.