

*PROJEKT*

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Szarbia Zwierzyniecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz na dokonanie zamiany działki stanowiącej własność Gminy oznaczonej numerem 470/10 o powierzchni 0,0730ha., położonej w obrębie Szarbia Zwierzyniecka, na działki nr 470/6 i 470/7 o powierzchni łącznej 0,0846 ha., położone w obrębie Szarbia Zwierzyniecka, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 470/6 i 470/7 o powierzchni łącznej 0,0846 ha., położona w obrębie Szarbia Zwierzyniecka stanowi własność osoby fizycznej na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00034841/8 i faktycznie wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości rolnych. Nieruchomość oznaczona numerem działki 470/10 o powierzchni 0,0730 ha., stanowi własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/0008602/0 i bezpośrednio przylega do działki oznaczonej numerem 470/8 która jest własnością osoby fizycznej, do której również należą działki nr 470/6 i 470/7.

Na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz dokonywanie dalszych działań, mających na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.