

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Drożejowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz położonej w obrębie 5 Drożejowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 6 o powierzchni 0,1400 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerami działek 3/1, 5, 7/1 i 490 położonych w obrębie Drożejowice wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz, o sprzedaż działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Działka oznaczona numerem ewid. 6 o powierzchni 0,1400 ha, położona w obrębie Drożejowice, ze względu na swe położenie oraz cechy geometryczne (wydłużony prostokąt) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedstawiając powyższe należy uznać, że spełnione zostały przesłanki do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia formy i zasad zbywania nieruchomości. Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KI1I/00041302/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII zamiejscowy wydział ksiąg wieczystych w Kazimierzy Wielkiej oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.04.2020 r. znak:SPN.IV.7532.89.2020.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.