

Projekt

z dnia 14 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 4 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 33,00 m² usytuowanego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Szarbia Zwierzyniecka, wraz z działką o powierzchni 100 m² znajdującą się pod tymże lokalem, oraz przed lokalem stanowiącą część działki nr ewid. 775 położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) rada gminy jest również organem właściwym do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Rada Miejska w Skalbmierzu mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkańców lokalnej społeczności polegające na dalszym funkcjonowaniu sklepu spożywczego, uznała że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.