

PROTOKÓŁ Nr XVII/3/2016

z sesji Rady Miejskiej w Skalbmierzu odbytej w dniu 23 czerwca 2016 r. w sali konferencyjnej Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Szkolnej 1 pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Roberta Różyckiego.

Sesję rozpoczęto o godz. 9.00 zakończono o godz. 11.20.

Stan radnych 15 osób.

Obecnych 15 radnych.

W sesji udział wzięli radni Rady Miejskiej według listy obecności, Burmistrz Miasta i Gminy Pan Michał Markiewicz, z-ca Komendanta Powiatowego PSP brygadier Janusz Buła, kierownicy referatów Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, kierownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi wg listy obecności.

Ad.1. Przewodniczący Rady Robert Różycki otwiera sesję Rady Miejskiej, wita radnych oraz pozostałe uczestniczące osoby.

Stwierdza, że w sesji bierze udział 15 radnych, sesja jest uprawniona do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.2. Przewodniczący Rady Robert Różycki zapoznaje z proponowanym porządkiem obrad :

1/ Otwarcie sesji.

2/ Przyjęcie porządku obrad.

3/ Informacja o stanie ochrony przeciwpożarowej na terenie Miasta i Gminy Skalbmierz w 2015 roku.

4/ Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.

5/ Interpelacje i zapytania radnych.

6/ Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz o działalności między sesjami.

7/ Projekty uchwał:

a/ w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury za 2015 rok,

b/ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Skalbmierz za 2015 rok,

c/ projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok,

d/ projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Skalbmierz w 2016 roku,

e/ w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso,

f/ w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XVI/148/09 z dnia 09 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wypłacenia diet sołtysom oraz przewodniczącemu samorządu mieszkańców,

g/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2016 -2018,

h/ w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu,

i/ w sprawie ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Skalbmierz przez inne niż Gmina Skalbmierz osoby prawne lub fizyczne oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania,

j/ w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę.

8/ Odpowiedź na interpelacje i zapytania radnych.

9/ Wolne wnioski.

10/ Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Ad.3. Informacja o stanie ochrony przeciwpożarowej na terenie Miasta i Gminy Skalbmierz w 2015 roku.

Informację przedstawił z-ca Komendanta Powiatowego PSP Brygadier Janusz Buła. */informacja w załączeniu/*.

Radny Tadeusz Kotyza i Przewodniczący Zarządu Miasta Leszek Śmiech – zapytali czy istnieją przepisy regulujące używanie sygnałów dźwiękowych w wozach bojowych i ich głośność oraz głośność syren na budynku OSP i związaną z tym uciążliwość dla mieszkańców, skoro strażacy zawiadamiani są poprzez SMS-y.

Brygadier Janusz Buła – odpowiedział, że takie przepisy są i że jednostka jadąca do zdarzenia niezależnie od pory dnia i nocy zobowiązana jest do używania sygnałów dźwiękowych i świetlnych, wówczas jest traktowana jako pojazd uprzywilejowany. Urządzenia montowane w samochodach jak i na budynkach OSP posiadają homologacje i certyfikaty zatwierdzające te urządzenia do użytkowania. SMS jest tylko jedną z form powiadamiania i nie wszyscy tak są powiadamiani dlatego muszą być używane syreny .

Przewodniczący Rady Miejskiej poddaje Informację o stanie ochrony przeciwpożarowej na terenie Miasta i Gminy Skalbmierz w 2015 roku, pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym: za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Ad.4. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że sesja odbyła się w dniu 30 grudnia 2015 r. oraz 3 marca 2016 r. Protokoły dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Uwagi do protokołu z dnia 30 grudnia 2015 r. zostały uwzględnione, poddał protokoły pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym: za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Ad.5. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Marek Juszczak - zapytał czy przewidywane jest podniesienie opłaty za dzierżawę składowiska odpadów w Sielcu Biskupim w związku z tym że firma w przetargu na wywóz śmieci zaoferowała wyższą kwotę niż w poprzednich latach.

Radny Tadeusz Kotyza – wydając pozwolenie na działalność na dyskotekę na zalewie czy zostały określone warunki dotyczące głośności muzyki, żeby w godzinach nocnych organizatorzy ścisali muzykę o 50%.

Radny Janusz Buras – zapytał kto w związku z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015 r. jest właścicielem działki i remizy OSP w Zakrzowie z której wynika że własność przeniesiona została na Gminę Skalbmierz. Ponoć jest jakaś umowa odnośnie użyczenia remizy chciałby aby została przedstawiona mieszkańcom na jakiej zasadzie na ile lat mogą użytkować,

- czy sołtys ma osobowość prawną? Radca prawny Wojciech Chłopek – odpowiadam nie. Jako osoba fizyczna Tak ale jako sołtys Nie. Radny Janusz Buras – jeżeli nie to czy może zawierać umowy np. na remont świetlicy, należałoby zmienić nazwę żeby fundusz sołecki nie nazywał się sołecki.

Ad.6. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz o działalności między sesjami.
Burmistrz Michał Markiewicz przedstawił Informację oraz dodatkowo poinformował że w dniu dzisiejszym jest podpisanie aktu notarialnego na odkupienie stadionu . /informacja w załączeniu/.

Radny Tadeusz Kotyza – jakie są warunki płatności przy sprzedaży PRIMA-BUD?
Burmistrz Michał Markiewicz przed podpisaniem aktu notarialnego musi być wpłacona pełna kwota wraz z podatkiem VAT.

Ad.7. Projekty uchwał :

a/ w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury za 2015 rok,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, pyta czy są pytania, pytań nie było, a następnie poddaje pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym : za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/83/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury za 2015 rok, została podjęta.

Salę obrad opuścił radny Krzysztof Bujak.

b/ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Skalbmierz za 2015 rok,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z wykonania budżetu były omawiane na wszystkich Komisjach Rady Miejskiej i Komisje przyjęły sprawozdania.

W głosowaniu jawnym : za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 3; przy obecnych i głosujących 14 radnych.

Uchwała Nr XVII/84/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Skalbmierz za 2015 rok, została podjęta.

Na salę obrad wrócił radny Krzysztof Bujak.

c/ w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok,

Przewodniczący Rady zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Tadeusza Wójcika o zapoznanie z wnioskiem Komisji skierowanym do Rady Miejskiej i do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach.

Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pan Tadeusz Wójcik - zapoznał z wnioskiem Komisji Rewizyjnej z dnia 12 maja 2016 r. skierowanym do Rady Miejskiej w Skalbmierzu w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok.

Przewodniczący Rady Pan Robert Różycki – zapoznał z uchwałą Nr 2507/2016 II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach pozytywnie opiniując wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza z tytułu wykonania budżetu za 2015 r. /wniosek i opinia RIO w załączeniu/

W głosowaniu jawnym : za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 2; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/85/2016 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok, została podjęta.

d/ w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Skalbmierz w 2016 roku,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, pyta czy są pytania, pytań nie było, a następnie poddaje pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym : za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/86/2016 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Skalbmierz w 2016 roku, została podjęta.

e/ w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, pyta czy są pytania, pytań nie było, a następnie poddaje pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym : za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/87/2016 w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso, została podjęta.

f/ w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XVI/148/09 z dnia 9 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wypłacania diet sołtysom oraz przewodniczącemu samorządu mieszkańców,
Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, otwiera dyskusję.

Radny Marek Juszczuk – powiedział że radni mają podniesione diety o 50% a sołtysom proponuje się podniesienie o 25% to trzeba traktować wszystkich jednakowo, skoro rozdajemy pieniądze to wszystkim równo jeżeli oszczędzamy to oszczędzajmy.

Radny Tadeusz Kotyza – propozycja sołtysów była inna, a kwota w wysokości 200 zł nie była ustalona z sołtysami.

W głosowaniu jawnym : za – 9, przeciw – 4, wstrzymało się – 2; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/88/2016 w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XVI/148/09 z dnia 9 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wypłacania diet sołtysom oraz przewodniczącemu samorządu mieszkańców, została podjęta.

Salę obrad opuścił radny Marek Juszczuk.

g/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2016 -2018,
Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, pyta czy są pytania, pytań nie było, a następnie poddaje pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym : za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 14 radnych.

Uchwała Nr XVII/89/2016 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2016 -2018, została podjęta.

Na salę obrad wrócił radny Marek Juszczuk.

h/ w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że wpłynęła skarga, którą zgodnie ze swoją kompetencją zajmowała się Komisja Rewizyjna, prosi przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Tadeusz Wójcik poinformował, że Komisja po rozpatrzeniu skargi uznała skargę za bezzasadną, następnie przedstawił opinię Komisji Rewizyjnej z dnia 12 maja 2016 r. w której Komisja uznaje skargę za bezzasadną i wnioskuje do Rady Miejskiej o jej odrzucenie.

Radny Janusz Buras – skoro Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie zdołało tego załatwić to czy rada powinna się tym zajmować, nie musimy się przecież znać na sprawach pomocy społecznej i sprawach prawnych.

Przewodniczący Rady Robert Różycki - obliguje nas do tego prawo i musimy się znać.

Radca prawny Wojciech Chłopek – wyjaśnił że fakt wpłynięcia skargi obliguje radę do zapoznania się ze skargą i rozpoznania skargi. Biorąc pod uwagę merytoryczny aspekt skargi rada rozpatruje tylko czy wobec osoby lub podmiotu na który wniesiono skargę jest ona zasadna bądź bezzasadna. Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie przyjęcie uchwały.

W głosowaniu jawnym : za – 10, przeciw – 5, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/90/2016 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu, została podjęta.

i/ w sprawie ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Skalbmierz przez inne niż Gmina Skalbmierz osoby prawne lub fizyczne oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania,

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, pyta czy są pytania, pytań nie było, a następnie poddaje pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym : za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/91/2016 w sprawie ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Skalbmierz przez inne niż Gmina Skalbmierz osoby prawne lub fizyczne oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, została podjęta.

j/ w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę.

Przewodniczący Rady Robert Różycki informuje, że projekt był omawiany przez Komisję, zapoznaje z projektem uchwały, otwiera dyskusję.

Radny Tadeusz Kotyza – powiedział że jest w trudnej sytuacji bo wielokrotnie wnioskował o podniesienie ekwiwalentu strażakom na 18 zł, ale będzie głosował za uchwałą bo jest to też podwyżka.

W głosowaniu jawnym : za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0; przy obecnych i głosujących 15 radnych.

Uchwała Nr XVII/92/2016 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę, została podjęta.

Ad.8. Odpowiedź na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Michał Markiewicz - kontrola RIO się zakończyła realizujemy zalecenia które są zawarte w protokole, na temat pracowników publicznie mówić nie mogę.

- na organizację dyskotek gmina zezwoleń nie wydaje, wystąpimy do pana Sobczyka o cichsze puszczenie muzyki aby decybele zostały zmniejszone.

- Burmistrz poprosił pracownika Urzędu Mirosława Skórę o wyjaśnienie sprawy dotyczącej remizy

w Zakrzowie – działka ta nie stanowiła nigdy własności wsi ze względu na to że pochodziła z reformy rolnej z majątku Kolonia Zakrzów i do wydania w 2015 r. przez Wojewodę decyzji o przekazaniu jej na własność Gminy stanowiła własność Skarbu Państwa którego reprezentantem jest starosta. Tak że właścicielem nie była ani Gmina, ani OSP ani wieś. W związku z tym że grunty na których są remizy podlegają komunalizacji Gmina wystąpiła do Wojewody z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego i Wojewoda w październiku 2015 r. przekazał grunt i remizę na własność Gminy. Na początku roku 2016 r. została zawarta z OSP Zakrzów umowa użyczenia na 10 lat na rzecz OSP Zakrzów. Burmistrz – dodał że druhowie strażacy z Zakrzowa wiedzieli o tym. Na terenie naszej Gminy na 16 jednostek, tylko 2 jednostki które kupiły grunt i budowały remizy są właścicielami, pozostali jak i teraz Skalbmierz który miał nieuregulowany stan prawny OSP wystąpiła aby Gmina przejęła na własność i jest prowadzone postępowanie sądowe. Jeżeli strażacy z Zakrzowa chcą przejąć na własność grunt i budynek należy podjąć taką uchwałę przez wieś i wystąpić do nas, my przekazemy. Należy pamiętać o ponoszeniu kosztów utrzymania gruntu i obiektu.

- odnosząc się do pytania o fundusz sołecki Burmistrz odpowiedział kierując odpowiedź do radnego Janusza Burasa – że zawarł ustną nie pisemną umowę do kiedy firma ma wykonać oni się z tego nie wywiązali, remont się przedłużył do marca i pan chciał żebyśmy odebrali te prace które nie były wykonane. Wspólnie z pracownikiem Gminy tłumaczyliśmy, że potrzebna jest oferta i pisemna umowa zawarta z wykonawcą i dopiero realizacja robót. I dopiero w marcu zostały prace zakończone, powołana komisja odbioru i przy udziale sołtysa i mieszkańców prace zostały odebrane i dopiero wtedy zostało wypłacone ale nie mogłem zapłacić ze środków funduszu sołeckiego przeznaczonego na 2015 r. kiedy umowa została zawarta i realizacja została zakończona w 2016 roku i tak na dzień dzisiejszy mówią przepisy.

Radny Janusz Buras – mnie nie chodzi o zasadność przejęcia przez Gminę remizy wraz z gruntem tylko o tok postępowania, że nikt rok temu o tej sprawie nie wiedział a mieszkańcy powinni wiedzieć o takiej ważnej sprawie. Dodał że jest zastępcą komendanta OSP w Zakrzowie i też o tym nie wiedział. Na ile lat zawarta została umowa użyczenia?

Mirosław Skóra – na 10 lat. Można przekazać na własność lub w wieczyste użytkowanie na 99 lat ale wymaga to formy aktu notarialnego. Obiekt użyteczności publicznej, czy to remiza czy świetlica wiejska podlega komunalizacji z mocy ustawy.

Burmistrz – umowę użyczenia w imieniu OSP podpisuje zarząd danej jednostki OSP i on informuje pozostałych członków.

Radny Janusz Buras – czy mogę podejmować ustne umowy na roboty ?

Radca prawny Wojciech Chłopek – wszelkie kwestie związane z funkcjonowaniem jednostki samorządu terytorialnego są uregulowane w ustawie i statucie. Statut mówi czym jest sołectwo i sołtys, że są jednostkami pomocniczymi natomiast ani ustawa ani statut nie przewidują żadnych uprawnień dla sołtysa w zakresie czynności cywilnoprawnych więc jakakolwiek czynność cywilnoprawna wykonana przez sołtysa nie ma umocowania w prawie ponieważ sołtys nie ma w takim przypadku legitymacji do zawarcia umowy w imieniu Gminy i nie może podejmować żadnych czynności w imieniu Gminy, podjęcie przez sołtysa jakichkolwiek czynności cp w imieniu Gminy powoduje że one są nieważne.

Radna Anna Śliwa – wnioskuje aby część pieniędzy ze sprzedaży PRIMA-BUD przeznaczona była na remonty dróg oraz plan remontu dróg gminnych był przedstawiany na sesji.

Burmistrz Michał Markiewicz - odnośnie środków ze sprzedaży PRIMA-BUD to musimy poczekać aż pieniądze wpłyną zostanie zawarty akt notarialny i będziemy decydować o ich przeznaczeniu.

Burmistrz poinformował o wyróżnieniu 3 sołtysów z Gminy Skalbmierz tj. Zbigniewa Fuci z Drożejowic, Andrzeja Urantówki z Topoli i Leszka Pełki z Rosiejowa w konkursie Sołtys Roku 2015 organizowanym przez Stowarzyszenie Sołtysów Ziemi Kieleckiej w Wąchocku, poprosił wszystkich zebranych o powstanie pogratulował wyróżnionym sołtysom oraz złożył najlepsze życzenia i wręczył nagrody.

Radny Marek Juszczak – zapytał co z ul.Rep.Partyzanckiej , która jest w złym stanie technicznym.

Ad.9. Wolne wnioski.

Przewodniczący Zarządu Miasta Leszek Śmiech – podziękował radnym którzy głosowali przeciw uchwale dot.diet dla sołtysów. Może są sołtysi zadowoleni z tej podwyżki on nie jest. Do sołtysów zwracają się różne instytucje KRUS, Policja, ARiMR o kontakt lub przekazanie informacji mieszkańcom, mamy dużo pracy społecznej i chciałbym byśmy byli docenieni.

- czy plac przed bramą PRIMA-BUD też został sprzedany, czy to jest plac gminny czy PRIMA-BUD?

Przewodniczący Rady Robert Różycki – pan Mirek Skóra wyszedł a on najlepiej udzieliłby tej informacji.

Radca prawny Wojciech Chłopek – było ogłoszenie o przetargu gdzie bardzo szczegółowe dokumenty były zamieszczone, w ogłoszeniu o przetargu były podane wszystkie dokładne okoliczności zmierzające do tego aby ustalić co zostaje zbyte , wszystko zostało określone operatem szacunkowym, który co do metra kwadratowego określał przedmiot tego przetargu więc nie można mówić że nie wiadomo co zostało sprzedane, można się było z nimi zapoznać , postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wykonawczymi, procedura została dochowana i wszelkie czynności zostały wykonane tak jak mówi o tym ustawa i rozporządzenia więc jeżeli ktoś chciał się zapoznać z przedmiotem zbycia nieruchomości to zostało to w tych dokumentach zawarte.

Radny Tadeusz Kotyza – to się powinno powiedzieć na komisjach.

Przewodniczący Zarządu Miasta Leszek Śmiech – zwrócił się do Przewodniczącego Rady w sprawie dotyczącej materiałów na sesję aby były zamieszczane na stronie internetowej Urzędu żeby sołtysi mogli się przygotować.

Przewodniczący Rady Robert Różycki – odniosę się do pytań pana Śmiecha - dot.podwyżki diet dla sołtysów – lepszy ten krok niż żaden,

- być może przed budżetem trzeba będzie to uwzględnić.

- odnośnie PRIMA-BUD – nie chcę wprowadzić w błąd najlepiej wskazałby pan Skóra.

- materiały na sesję zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej o czym specjalnie wcześniej nie informowałem a teraz niniejszym informuję wszystkich sołtysów,

Sekretarz Mirosław Magnes – Burmistrz podając rozstrzygnięcia przetargów wskazuje i cenę i gwarancję, bowiem w przetargach na drogi stosujemy dwa kryteria czyli gwarancja i cena, przy większości dróg gwarancja wynosi 60 miesięcy, 48 miesięcy oczywiście możemy wymagać aby w ramach gwarancji to zostało naprawione. Działka przed PRIMA-BUD gdzie jest parking która jest zagrodzona część tej działki została sprzedana natomiast część zostawiono na chodnik. Jeżeli chodzi o drogę dojazdową do PRIMA-BUD to na ukończeniu jest projekt remontu i odbudowy tej drogi razem z odwodnieniem.

Radna Anna Śliwa – od kiedy obowiązuje przepis, że stosuje się drugie kryterium w przetargach, bo u nas droga była robiona 4 lata temu.

Sekretarz Mirosław Magnes – około 1,5 roku temu i teraz nie ma krótszej gwarancji niż 48 miesięcy. Przy wcześniejszych przetargach była rok.

Radny Tadeusz Kotyza – ten plac jest potrzebny pod parkingi pod zieleniec. Myśmy byli przekonani a wręcz słyszałem opinię że sprzedajemy tylko to co jest w ramach ogrodzenia.

Radca prawny Wojciech Chłopek – podjęliście państwo uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie w której były podane numery działek.

Radny Tadeusz Kotyza – na komisjach powinniśmy mieć przedstawione, że sprzedajemy w ramach ogrodzenia PRIMA-BUDu czy więcej.

Radca prawny Wojciech Chłopek – nie zapoznaliście się państwo z dokumentami. Państwo jesteście radnymi i macie obowiązek zapoznać się z dokumentacją.

Przewodniczący Rady Robert Różycki – chcę dodać że trwają tam prace przebudowy sieci energetycznej, przeszkadza słup żeby drogę poszerzyć i chodzi głównie o to że trzeba robić

dokładniejszą przebudowę żeby nie została rozjeżdżona w ciągu tygodnia.

Radny Marek Juszczuk – dotyczy stronnictwa pana radcy ale każdy ma prawo. Pan z nami przebywa od niedawna a my z włodarzami od dość dawna i znamy postępowanie. Proponuję przeczytać raport RIO jakie są uwagi i zalecenia, jaką jesteśmy wspaniale prowadzoną Gminą po prostu pełną sukcesów. Okazało się, że Gmina nie informuje RIO o zaciągnięciu kredytu, na moje słowa że jesteśmy zadłużeni niesamowicie Pan Burmistrz reagował nerwowością, okazuje się że my nie jesteśmy zadłużeni my jesteśmy totalnym bankrutem. Pewne reakcje nasze proszę się nie dziwić wychodzą może trochę poza nauczali nas po prostu że nie można we wszystko wierzyć to co się mówi a pewne rzeczy dał Pan przykład też nawet dzisiaj radnego-sołtysa Zakrzowa ponoć ktoś był poinformowany można powiedzieć drobna sprawa taka żadna nie stanowiąca wielkiej rzeczy ale powinno to być zrobione sołtys czy mieszkańcy słuchajcie jest taka sprawa. Generalnie jest to na korzyść sołectwa. Wiadomo dziś żadna wieś nie podejmie się sama prowadzić remizy, bo mieszkańcy sami nie są w stanie dlatego nasza reakcja jest jaka jest proszę się nie dziwić że się dopytujemy.

Radca prawny Wojciech Chłopek – jako radni podejmujecie się Państwo sprawowania tej zaszczytnej funkcji powinniście sobie zdawać sprawę z tego jakie macie również obowiązki. To nie jest tak że obowiązki są tylko i wyłącznie po stronie organu wykonawczego. Sprawy które są ze mną konsultowane odbywają się w zgodzie z przepisami prawa, tak jak w przypadku tego przetargu geodeta gminny zachował wszelkie przepisy które dotyczą procedury przestrzegając wszelkich przepisów wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami jak również w rozporządzeniu wykonawczym, wszystkie dane które były wymagane zostały starannie przygotowane. Dokumenty dot. powierzchni obszaru przedmiotu zostały bardzo dokładnie określone w dokumentacji która była dostępna dla każdego. Każdy mógł przyjść i z tymi dokumentami się zapoznać. Również w przypadku podejmowania przez państwa uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie te informacje również były przekazane w sposób szczegółowy, były przedstawione więc z prawnego i formalnego punktu widzenia otrzymaliście państwo komplet informacji.

Radny Tadeusz Kotyza – złożyłem wniosek żeby nie sprzedawać stacji diagnostycznej i na moje pytanie czy sprzedajemy w ramach ogrodu dostałem taką odpowiedź to po co ja mam szukać przepisów prawnych mapek itd.

Sekretarz Mirosław Magnes – może to nieporozumienie bo to jest ogrodzone deskami

Sołtys Stanisław Pragnący – mam szczęście że zabieram głos jako ostatni, sprawy różne powinny być przywilejem sołtysów i gości, bo radni mają możliwość wypowiedzieć się wcześniej. Odniosę się do diet sołtysów: pieniędzmi nikt nie gardzi nie znam ludzi którzy powiedzą że ja już mam dość mnie wystarczy nie dajcie mi, bo nasza decyzja upominania się o podwyżkę była konsekwencją pewnych decyzji Rady. Na spotkaniu z Burmistrzem i przewodniczącym Rady padły propozycje kwot, na sesji ostatniej była dyskusja i ja powiedziałem wtedy tak: jakkolwiek decyzję podejmie Rada my musimy się zgodzić to jest demokracja nie ma innego wyjścia, kto nie przyjmuje demokracji to lepiej nie przychodzić na sesję powiedziałem z każdą decyzją ja osobiście się zgadzam i bardzo się cieszę, że przewodniczący powiedział tak: za pół roku przy konstruowaniu nowego budżetu być może zajmiemy się tą sprawą, chwała za to ja jestem usatysfakcjonowany. Rozmawialiśmy wcześniej z częścią sołtysów przekazałem tą decyzję i w imieniu swoim i tej części sołtysów dziękuję za tą podwyżkę oraz dziękuję tym którzy się upominali o większe diety.

Przewodniczący Rady Robert Różycki – od dzisiaj wolne wnioski będą tylko dla sołtysów.

Radny Stanisław Grądek – powiedziane było że nie wiadomo skąd kto typuje drogi skąd się to bierze, przecież to jest jasne że przewodniczący wszystkich komisji z przewodniczącym rady i burmistrzem typujemy drogi i później jest to na komisjach i jest to zatwierdzane przez wszystkich radnych.

Radna Anna Śliwa – nie o to chodzi ale dzisiaj możemy pojechać i w drodze rosną chwasty.

Radny Marek Juszczuk - ustalmy że sołtysi mają pierwszeństwo wypowiedzenia się w wolnych wnioskach, a potem radni. Spotykamy się rzadko w tym gronie, bo komisje są w węższym gronie, a ta dyskusja każdemu z nas coś wnosi, choćby tak jak dziś.

Przewodniczący Rady Robert Różycki – nie powiedziałem że nie dopuszczę do głosu nikogo, ale w

wolnych wnioskach sołtysi będą mieli głos w pierwszej kolejności.

Radny Janusz Buras – kwestia dróg jest tak ważna na naszej gminie, ja proponuję żeby zwołać wszystkich radnych i ustalić drogi na cały rok na poszczególne miejscowości. Radny Marek Juszczyk - na całą kadencję powinno się dyskutować.

Radna Anna Śliwa – czy na dzisiaj wiemy jakie drogi są przewidziane do remontu w 2016 roku, bo ja nie wiem. Radny Wiesław Krawiec – wiemy bo burmistrz dzisiaj czytał.

Sekretarz Mirosław Magnes – budowa dróg na które teraz ogłaszaliśmy przetargi jest konsekwencją uzyskania promes. Składając po ulewach wnioski na likwidację skutków klęsk żywiołowych nie wiedzieliśmy czy komisja wojewódzka zaakceptuje je i czy promesy uzyskamy. Gdy dostajemy promesy to w pierwszej kolejności będą robione te drogi bo one będą dofinansowane oraz będą też remontowane inne.

Radna Anna Śliwa – ale czy można je przedstawić bo my nie wiemy.

Przewodniczący Rady Robert Różycki – czytane były przez burmistrza.

Sekretarz Mirosław Magnes – te drogi są dokładnie opisane w zakładce Przetargi i tam podawane są wszystkie parametry.

Ad.10. Zamknięcie obrad sesji.

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący Rady zamyka sesję Rady Miejskiej słowami „zamykam obrady sesji rady miejskiej”.

Protokół sporządziła J. Kądziela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Robert Różycki
Robert Różycki