

Zarządzenie Nr Or.0050.287.2013
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie ustalenia regulaminu i warunków pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam regulamin i warunki pisemnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz o powierzchni 3,4244 ha., oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 671 staniowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

REGULAMIN I WARUNKI

PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia składane przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu oferty, które:

- zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wymaganego wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych jako wymagane w ogłoszonym przetargu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości oraz sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu.

3. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

4. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki (ceny) i innymi kryteriami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

6. Cena wywoławcza do przetargu nie zawiera podatku VAT – do zaoferowanej ceny zakupu zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierza zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert
9. Wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Burmistrza Skalbmierz.
11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz. Skargę składa się w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul.Kościuszki 1 w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz wstrzymuje dalsze czynności związane ze sprzedażą do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego, a informację o sposobie rozpatrzenia skargi wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
12. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych Urzędu oraz na stronie internetowej BIP na okres 7.
13. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
14. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz