

Zarządzenie Nr Or.0050.268.2013
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt.2, § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o powierzchni 2,27 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 154 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 2. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/5 o powierzchni 1,28 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 66 000 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

§ 3. Ustalam termin przetargu na dzień 23 grudnia 2013 r.

§ 4. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196 o powierzchni 2,27 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00031796/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 154 000 zł,
Wysokość wadium wynosi 15 000 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Małoszów bezpośrednio przy drodze powiatowej Skalbmierz - Proszowice. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nierówny, ze spadkiem w kierunku północnym i wschodnim, zakrzaczony i zadrzewiony drzewostanem liściastym. Zadrzewienie stanowią następujące gatunki drzew: topola, lipa, kasztanowiec, jesion, akacja i pojedynczo klon. Stan zdrowotny drzewostanu jest bardzo zróżnicowany. Przez działkę ukośnie przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. W pobliżu przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z drogi powiatowej Skalbmierz – Proszowice.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest:

- „ - usługi podstawowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pas szerokości ok. 50 mb od strony drogi powiatowej,
- strefa archeologicznej ochrony”.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 123/5 o powierzchni 1,28 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00039254/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 66 000 zł,
Wysokość wadium wynosi 7 000 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest we wsi Sielec Biskupi u zbiegu drogi wojewódzkiej Skalbmierz – Kazimierza Wielka i drogi gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnego wysypiska śmieci. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren w przeważającej części równy, przy północno-wschodniej granicy występują wyrobiska. Cała nieruchomość jest obniżona w stosunku do przyległej drogi wojewódzkiej. W pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Działkę przecina sieć telefoniczna na słupach. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: istniejące wysypisko śmieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰ dla punktu I i o godz. 10²⁰ dla pkt. II w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby komisja przetargowa w dniu 20 grudnia 2013 r. mogła stwierdzić że dokonano jego wniesienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaną nieruchomością ponosi nabywca.

W przypadku gdy sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wówczas sprzedający od wylicytowanej kwoty naliczy podatek VAT w wysokości 23%. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196 o powierzchni 2,27 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00031796/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 154 000 zł.

Wysokość wadium wynosi 15 000 zł .

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 123/5 o powierzchni 1,28 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00039254/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 66 000 zł.

Wysokość wadium wynosi 7000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2013r. o godz. 10⁰⁰ dla pkt. I, o godz. 10²⁰ dla pkt. II w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby komisja przetargowa w dniu 20 grudnia 2013r. mogła stwierdzić że dokonano jego wniesienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213 oraz na stronie: www.skalbmierz.eobip.pl i www.skalbmierz.eu

BURMISTRZ
Michał Markiewicz