

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 309/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 9 lutego 2010 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

I. nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 2,50 ha., położonej we wsi Sielec Biskupi stanowiącej część działki nr 123 stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie KW 1656.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 500 zł w stosunku rocznym. Do wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Wadium 100 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie wsi Sielec Biskupi o powierzchni 2,50 ha., w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego wysypiska śmieci.

Przeznaczenie nieruchomości: Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 działka położona na terenie wysypiska śmieci. .

Warunki umowy dzierżawy: umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat z możliwością dalszego jej przedłużenia.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Dzierżawca na dzierżawionym gruncie może prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Za pozostawione ewentualne budowle, Dzierżawca nie będzie rościł wobec Gminy żadnych odszkodowań finansowych. Z tytułu dzierżawy oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany zostanie do utrzymania czystości dzierżawionego terenu.

II. budynku wolnostojącego znajdującego się na działce nr. ewid. 870 położonej w obrębie 1. m. Skalbmierz przy ul. Kopernika (plac targowy) stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie KW 25 003.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 450 zł w stosunku miesięcznym. Do wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Wadium 200 zł.

Opis nieruchomości: budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 148,8 m² znajduje się na działce położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. Kopernika (plac targowy). Budynek murowany parterowy, dach – stropodach. Budynek posiada instalację eNN. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku znajduje się plac targowy.

Przeznaczenie nieruchomości: Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 działka na której usytuowany jest budynek położona jest na terenie usług.

Warunki umowy dzierżawy: umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością dalszego jej przedłużenia.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Dzierżawca w dzierżawionym budynku może prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Na dzierżawcy ciąży obowiązek wykonywania drobnych napraw lub remontów istniejącego budynku. W przypadku stwierdzenia dewastacji budynku, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Z tytułu dzierżawy oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany zostanie do utrzymania czystości dzierżawionego terenu oraz wokół niego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2010r. o godz. 10⁰⁰ dla pozycji I oraz o godz. 10²⁰ dla pozycji II w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – Sala Konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz najpóźniej w dniu 25 lutego 2010 r. do godz. 9⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 23 lutego 2010 r. z dopiskiem „wadium dzierżawa”. Wpłacone przez oferenta wadium może dotyczyć obydwu nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego na 2010 r., a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 6, tel. (041) 3529085 wew. 216.