

**PRZEBUDOWA PLACU TARGOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNYCH OBIEKTÓW I  
URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ NA DZIAŁCE NR 870/2 W  
SKALBMIERZU.**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **PROJEKT UTWARDZENIA TERENU**

**Inwestor:** Gmina Skalbmierz  
ul. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz

**Jednostka projektowa:** ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Przemysłowa 57  
28-500 Kazimierza Wielka

**KAZIMIERZA WIELKA  
LUTY 2017**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

## A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. DANE OGÓLNE.
2. UTWARDZENIE TERENU.
3. OGRODZENIE TERENU.

### 1. DANE OGÓLNE.

Zakres projektu obejmuje utwardzenie terenu na przedmiotowej dz. nr 870/2 ob. Skalbmierz gmina Skalbmierz. Projektowane utwardzenie terenu stanowią ciągi komunikacji kołowej, pieszej oraz ciągi pieszo-jezdne oraz wyznaczone zewnętrzne (otwarte) stanowiska handlowe dla handlu bezpośredniego (z samochodu) dla pojazdów o ciężarze całkowitym do 3,5t. Projektowane utwardzenie terenu, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu (rys. PZT-01). Odprowadzenie wody z dachów oraz odwodnienie terenów utwardzonych do projektowanej kanalizacji opadowej z ziemnym szczelnym zbiornikiem retencyjnym odparowującym. Lokalizacja na zakończeniu trasy kanalizacji opadowej z terenów utwardzonych separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika zanieczyszczeń.

### 2. UTWARDZENIE TERENU.

Nawierzchnia utwardzona zostanie wykonana z kostki brukowej, wibroprasowanej, układanej na podsypce piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na podsypce piaskowej. Krawędzie nawierzchni zostaną zabezpieczone obrzeżami betonowymi i krawężnikami ustawionymi na ławie betonowej. Zostaną wykonane spadki w kierunku studzienek wodościekowych z osadnikami podłączonymi do sieci kanalizacji opadowej – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys. PZT-01). Zapewnia się, że wody opadowe z terenów utwardzonych nie zmienią stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a także wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi. Lokalizacja na zakończeniu trasy kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika zanieczyszczeń.

Przed ułożeniem nawierzchni teren należy wykorytować i wyprofilować wg. wskazanych rzędnych, ustawić krawężniki betonowe 15x30x100cm szare na ławie betonowej i obrzeża betonowe 8x30x100 szare oraz wykonać poszczególne warstwy na:

#### 1. Strefa handlu pod zadaszeniem (pod wiatami):

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm po zagęszczeniu warstwa dolna
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Oddzielenie stanowisk handlowych kostką betonową w kolorze ciemno szarym (grafitowym).

#### 2. Ciągi piesze:

- nawierzchnia z kostki betonowej ciemno szarej (grafitowej) gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm po zagęszczeniu warstwa dolna
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

### 3. Strefa handlu bez zadaszenia:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm (40 cm w miejscu stanowisk dla samochodów ciężarowych – w północnej części działki) po zagęszczeniu warstwa dolna
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Oddzielenie stanowisk handlowych kostką betonową w kolorze ciemno szarym (grafitowym).

### 4. Komunikacja kołowa:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 40cm po zagęszczeniu warstwa dolna
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

## **3. OGRODZENIE TERENU.**

Obecnie teren inwestycji jest ogrodzony, projektuje się wymianę ogrodzenia od strony frontu nieruchomości – od strony wjazdów na działkę z ul. M. Kopernika (dz. drogowa nr 800). Projektuje się dodatkowo w strefie wjazdów montaż szlabanów oraz parkometrów.

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe kratowe z prętów stalowych powlekanych o szerokości panela 250cm. Panel mocowany jest do słupków ogrodzenia za pomocą akcesorii montażowych. Słupy ogrodzenia montować należy w stopach betonowych o przekroju 30x30cm zagłębionych 80cm poniżej poziomu terenu. Przewidziano także montaż furtki od strony południowej działki o szerokości 1,5m oraz dwóch bram dwuskrzydłowych uchylnych (kierunek otwierania na zewnątrz działki) o szerokości 5,0m. Wysokość ogrodzenia powyżej terenu równa 150cm.

*PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk  
DEC. NR 214/SWOKK/2015*