

UCHWAŁA NR X/54/2011
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 1 ust. 1, art. 4 ust. 1, 2, 3 i 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i 3a, i art. 69, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz.651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Skalbmierz będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych do przekształcenia w prawo własności tym osobom.

§ 2. Cena nieruchomości będąca przedmiotem przekształcenia będzie równa jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej podlegającej przekształceniu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 4. Przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany jest stosować następujące zasady:

1. wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może złożyć osoba która jest użytkownikiem wieczystym,

2. osoba na rzecz której zostanie przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, zobowiązana jest do uiszczenia opłaty z tego tytułu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.).

3. ustala się bonifikatę w wysokości 50% od opłaty którą wieczysty użytkownik jest zobowiązany do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia.

4. opłata za przekształcenie winna być uiszczona na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w ciągu 14 dni licząc od daty uprawomocnienia się decyzji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXVII/186/06 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 lutego 2006 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 25 lipca 2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm/ organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest uprawniony do ustalenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. W związku z powyższym należało podjąć stosowną uchwałę.