

Zarządzenie Nr Or.0050.7.2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), § 3 pkt.1, § 4 pkt.2, § 6 pkt. 1, 5, 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sielec Kolonia oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 152/3 o powierzchni 0,13 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 6 500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 700 zł (słownie: siedemset złotych).

§ 2. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Krępace oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 185 o powierzchni 0,5200 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 15 600 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 1 600 zł (słownie: jeden tysiąc, sześćset złotych).

§ 3. Ustalam termin przetargów na dzień 10 stycznia 2019 r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.7.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 3 grudnia 2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 152/3 o powierzchni 0,13 ha., położona w obrębie 0015 Sielec Kolonia stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00031796/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 152/3 wynosi 0,13 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,13 ha.).
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Sielcu Kolonii przy drodze wewnętrznej biegnącej z miejscowości Sielec Kolonia do miejscowości Grodzonowice. Działka posiada kształt prostokąta, teren z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim, częściowo porośnięta krzewami i podrostami drzew liściastych. Od strony wschodniej i północnej tereny rolne, od strony południowej droga asfaltowa, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.
- 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/186/2018 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sielec Kolonia.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 6 500 zł.**
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1
- 15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 700 zł przelewem lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 7 stycznia 2019 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** działka nr ewid. 185 o powierzchni 0,52 ha., położona w obrębie 0009 Krępace stanowiąca własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.76.2016.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 185 wynosi 0,52 ha., (opis użytku: Ł III – 0,20 ha., N – 0,32 ha.)
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie Krępace przy drodze powiatowej. Działka posiada nieregularny kształt. Teren zakrzaczony i zadrzewiony, drzewostan głównie to wierzba i olcha. Teren obniżony w stosunku do gruntów przyległych. Na części działki w przeszłości był zbiornik wodny. Od strony wschodniej i południowej tereny rolne, od strony północnej droga asfaltowa (powiatowa), od strony zachodniej zabudowa zagrodowa.
W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości.
- 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/184/2018 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krępace.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 15 600 zł.**
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1
- 15. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 7 stycznia 2019 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbierz.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Do sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Krępic mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
Marek Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.7.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 3 grudnia 2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sielec Kolonia oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 152/3 o powierzchni 0,13 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie ksiąg wieczystych nr KIII/00031796/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 6 500 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 700 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 7 stycznia 2019 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.

II. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Krępice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 185 o powierzchni 0,52 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.76.2016.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 15 600 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 7 stycznia 2019 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz opublikowana na strona internetowych: „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój Nr 3, tel. (41) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
Marek Juszczyk
mgr Marek Juszczyk